

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve zjednodušeném podlimitním řízení

**podle § 26, odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. pro
veřejnou zakázku na stavební práce**

**OIP Brno – výměna oken, zateplení vnějšího
pláště**

ZADAVATEL:

**ČR - Státní úřad inspekce práce, Horní náměstí 103/2, 746 01
Opava**

RTS, a.s.



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **ČR - Státní úřad inspekce práce**
Sídlo: Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava
Zastoupená: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn – generální inspektor**
IČ: 750 46 962
DIČ: CZ75046962

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:
Obchodní firma: **RTS, a.s.**
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma: 121 – akciová společnost
Zastoupená: **Ing. Jiřím Košuličem – předsedou představenstva**
Za zadání odpovídá: **Ing. Aleš Houserek – ředitel divize Veřejné zakázky**
IČ: 255 33 843
DIČ: CZ25533843

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45321000-3 Tepelná izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6.880.000,- Kč bez DPH**.

3.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na objektu OIP. Stavební práce spočívají zejména v zateplení fasády a výměny výplní otvorů. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, jeho specifikace a požadavky jsou ve svazku č.3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace OIP Brno – výměna oken, zateplení obvodového pláště zak. č. 111008, srpen 2011, PD zpracovaná společností **Bursík Holding, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2**.

4. LHŮTA A MÍSTO PROVEDENÍ STAVBY

4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

4.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby 01.02.2012

4.1.2. Předpokládaný termín dokončení stavby

30.05.2012

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je budova Oblastního Inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, se sídlem Milady Horákové 3, 658 60 Brno

5. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. POŽADAVEK ZADAVATELE NA KVALITU ETICS

Dodavatel (zhotovitel) je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci zjistí, že dodavatel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy.

5.2. POŽADAVEK ZADAVATELE NA MAXIMÁLNÍ OBJEM SUBDODÁVEK

Pokud dodavatel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Podmínkou pro poskytnutí podpory a tedy i podmínkou zadavatele je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem na akci může dosáhnout **max. 40%** z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací nebo montáže technologie včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vítězného uchazeče. Pro uvedení předpokládaných subdodavatelů uchazeč použije příslušný formulář 2.6 ze zadávací dokumentace.

5.3. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ DODAVATELE PO DOBU PROVÁDĚNÍ STAVBY

Závazek provést dílo řádně a včas je dodavatel povinen zajisti poskytnutí bankovní záruky platné po celou dobu provádění díla, a to ve výši 250.000,- Kč. Tato bankovní záruka dodavatele bude uvolněna dnem, kdy dojde k odstranění poslední vady či nedodělku zjištěného při předání či převzetí díla. Ostatní podmínky zajištění závazků dodavatele jsou definovány v obchodních podmínkách.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odstavec 1 zákona):

- 6.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 6.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 6.1.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- 6.1.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

7. PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

7.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e) a g), i) až j) zákona čestným prohlášením, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) výpisem z evidence Rejstříku trestů, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášením. Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno k) a l) prokazuje dodavatel čestným prohlášením s příloženými zákonem stanovenými seznamy. Pokud se na dodavatele některý základní kvalifikační předpoklad podle § 53 odstavec 1 písmeno k) a l) nevztahuje učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, popřípadě pouze uvede, že se na něj tato zákonná povinnost nevztahuje. V takovém případě se na něj nevztahuje ani povinnost předkládat příslušné seznamy.

8. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

8.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který přeloží:

- 8.1.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- 8.1.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (viz bod. 8.2.)
- 8.1.3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (viz bod. 8.3.)

8.2. DOKLAD PROKAZUJÍCÍ OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odstavec 3 zákona č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

8.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

9. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

9.1. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona předložením těchto dokladů:

- 9.1.1. pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na nejméně **5 mil. Kč** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě,
- 9.1.2. údajem o **obratu** dodavatele dosažený **s ohledem na předmět** veřejné zakázky za poslední 3 účetní období; Limit (minimální úroveň) pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven na nejméně **40 mil. Kč** v každém účetním období pro dosažený **obrat za stavební práce** za poslední 3 účetní období.

10. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

10.1. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 předložením těchto dokladů:

- 10.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na nejméně **3 obdobné stavby** na regeneraci budov občanské výstavby nebo bytových domů, kde finanční hodnota každé stavby činila min. **4 mil. Kč bez DPH** a jejichž součástí byla i výměna otvorových prvků a zateplení vnějšího pláště budovy, přičemž minimálně 1 referenční stavba byla provedena formou **kontaktního zateplovacího systému a výměna oken na objektech se zavěšenou montovanou fasádou**.
- 10.1.2. certifikát systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 9000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie,
- 10.1.3. certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 14000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

11.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně finanční rezervy a včetně daně z přidané hodnoty.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne **01.11.2011** a sraz uchazečů o prohlídku je v **10.00 hod** před vchodem do budovy OIP: Oblastního Inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, se sídlem Milady Horákové 3, 658 60 Brno.

12.2. POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

12.3. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.11.2011 v 10.00 hod.**

13.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu: RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Ludmila Horková, 2.NP dveře č. 316, elektronická adresa ludmila.horkova@rts.cz, tel.545 120 248.

13.3. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou společností RTS, a.s. na adrese výše uvedené.

13.4. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

14. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

14.1. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10.11.2011 ve 12.00 hod.** v sídle společnosti RTS, a.s., zasedací místnost v 2.NP. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové hodnotící komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti RTS, a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

15.3. POSKYTNUTÍ JISTOTY PODLE § 67 ZÁKONA

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

15.4. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

16. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude zájemci po obdržení jeho žádosti poskytnuta na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat:

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osoba (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Takto vyplněnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašlete na adresu: lili.petkovicova@rts.cz, kontaktní osoba: Lili Petkovičová, tel. 545 120 246.

16.2. VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být písemná (za písemnou se považuje i elektronická forma - § 148 odstavec 2 zákona – zasláná na výše uvedenou elektronickou adresu.

16.3. LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Zadavatel předá zadávací dokumentaci v listinné podobě dodavateli na jeho žádost bezodkladně (přesný termín obdrží dodavatel při vyžádání zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasilány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

16.4. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 1.840,- Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

Veškeré ostatní nezbytné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Brně, dne 25.10.2011

 RTS
RTS, a.s. +
Lazaretní 13
615 00 Brno
Krajský soud v Brně, B 2671
IČO: 000045 DIČ: CZ000045

Ing. Aleš Houserek
RTS, a.s.
společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností