



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„OIP Středočeský kraj – rekonstrukce kotelny“**



**OBSAH:**

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>str. 3</b>
<b>3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>str. 3</b>
<b>4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ .....</b>	<b>str. 3 – 4</b>
<b>5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....</b>	<b>Str. 4</b>
<b>6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....</b>	<b>str. 4</b>
<b>7. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>str. 5</b>
<b>8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>str. 5 - 6</b>
<b>9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>str. 6</b>
<b>10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM .....</b>	<b>str. 6</b>
<b>11. ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>str. 7</b>
<b>12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ .....</b>	<b>str. 7</b>
<b>13. ZADÁVACÍ LHŮTA – LHŮTA, PO KTEROU JE UCHAZEČ VÁZÁN SVOU NABÍDKOU .....</b>	<b>str. 7</b>
<b>14. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....</b>	<b>str. 8</b>
<b>14. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>Str. 8</b>



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

<b>Zadavatel:</b>	
Název:	ČR - Státní úřad inspekce práce
Sídlo:	Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava
IČ zadavatele:	75046962
Banka:	Česká národní banka
Číslo účtu:	1024821/0710
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Ing. Rudolf Hahn – generální inspektor SÚIP
Kontaktní osoba zadavatele:	Karel Valica
Telefon:	+420 553 696 104
Fax:	+420 553 626 672
E-mail:	<a href="mailto:karel.valica@suip.cz">karel.valica@suip.cz</a>

## 2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### 2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny v budově Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj na ul. Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že objekt, ve kterém je prováděna rekonstrukce kotelny je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 12418/2188 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Rekonstrukce předpokládá instalaci nových nástěnných kondenzačních kotlů na zemní plyn o výkonu cca 4 x 45 kW. Bližší popis celkové rekonstrukce je uveden v technické zprávě, která je součástí přiložené projektové dokumentace.

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **včetně DPH činí cca 1 600 000 Kč**. Do této hodnoty je započtena předpokládaná hodnota stavebních prací a dodávek, které jsou nezbytné k provedení díla.

## 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj na ul. Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1.

Předpokládané zahájení prací:

únor 2012

Limitní termín ukončení prací:

duben 2012



Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, schválením vybraného uchazeče a návrhu smlouvy nadřízeným orgánem a následným podepsáním příslušné smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje na nepřesnost v termínu realizace, který je uveden v průvodní zprávě. Projektant omylem uvedl plánovanou dobu realizace I.Q. 2011 až II.Q. 2011. Správný termín realizace je I.Q. 2012 až II.Q. 2012.

Pod pojmem limitní termín ukončení prací se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín ukončení všech prací a dodávek včetně odstranění případných vad a nedodělků.

## **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **5.1 Zadavatel požaduje po dodavateli splnit následující kvalifikaci:**

- a) základní kvalifikační předpoklady
- b) profesní kvalifikační předpoklady
- c) technické kvalifikační předpoklady

## **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1. Dodavatel prokáže splnění níže uvedené kvalifikace:**

#### **Základní kvalifikační předpoklady:**

- a) předložením čestného prohlášením podepsaného statutárním zástupcem dodavatele (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

#### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

- b) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (v prosté kopii),
- c) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů **v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (v prosté kopii),
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, [originál nebo ověřenou kopii osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (odpovídající charakteru zakázky) dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemních staveb].

### **6.2. Pravost a stáří dokladů**

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **6.3. Nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.



## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky.

### 7.1. Návrh smlouvy o dílo

Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace – viz. příloha č. 2. Dodavatel pouze vyplní chybějící údaje. Návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele a podepsaný návrh smlouvy bude vložen do nabídky. Pokud bude návrh smlouvy pozměněn oproti vzoru smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Obchodní podmínky budou v nabídce předloženy ve 3 vyhotoveních.

### 7.2. Smluvní pokuty

- viz. návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

### 7.3. Úrok z prodlení

- viz. návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 8.1. Pokyny pro zpracování nabídky

- Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě, v českém jazyce.
- Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci; jednotlivé listy nabídky musí být pevně svázané tak, aby nešlo s listy manipulovat.
- Návrh smlouvy ve 3 vyhotoveních bude volně vložen do nabídky, nemůže být s nabídkou svázan.
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- Krycí list nabídky je v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a opatřen datem podpisu.
- Dodavatel předloží zadavateli závazný harmonogram prací a dodávek včetně platebního kalendáře, který bude součástí smlouvy o dílo
- Poslední list nabídky bude tvořit prohlášení o celkovém počtu listů nabídky

### 8.2. Členění nabídky

- nabídka bude obsahovat následující dokumenty:

8.2.1 obsah nabídky s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce.

8.2.2 vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky.

8.2.3 doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu č. 6 zadávací dokumentace.



8.2.4 návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) ve 3 vyhotoveních podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Návrh smlouvy bude volně vložen do nabídky, nemůže být s nabídkou svázán. Součástí návrhu smlouvy je závazný harmonogram prací a dodávek včetně platebního kalendáře.

8.2.5 prohlášení o celkovém počtu listů nabídky.

## 9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 9.1. Nabídková cena

Zájemci stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena na **Krycím listu** nabídky – viz. příloha č. 1 zadávací dokumentace.

Zájemci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu **Smlouvy o dílo** - viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH
- sazba a výše DPH
- celková nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v českých korunách a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

## 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 1. 2012 v 12:00 hod.**

Zástupci dodavatelů se sejdou na vrátnici Oblastního Inspektorátu práce pro Středočeský kraj na ul. Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Patr Truhlář.

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová nebo faxová) a musí být **doručena nejpozději následující den po prohlídce místa plnění na adresu:**

ČR - Státní úřad inspekce práce

Horní náměstí 103/2

746 01 Opava

**Datum: 13. 1. 2012**

**Hodina: 12:00**

Komu: Karel Valica

E-mail: [karel.valica@suip.cz](mailto:karel.valica@suip.cz)

Telefon: +420 553 696 104

Odpovědi na dodatečné informace budou zájemcům odeslány písemně elektronickou poštou **nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**



## 11. ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 11.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat osobně nebo poštou na adresu zadavatele ČR - Státní úřad inspekce práce, Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava, sekretariát generálního ředitele, 8. patro, místnost č. 816 tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

### 11.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

**Datum: 26. 1. 2012**

**Hodina: 10:00 hod.**

Nabídky podané po této lhůtě nebudou otevřeny a hodnoceny. Zadavatel zájemce o této skutečnosti písemně vyrozumí.

### 11.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, a bude podána v jednom originále a jedné kopii.

Nabídka včetně dalších dokladů a příloh bude vtištěna na bílém papíře, svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a nebude obsahovat žádné volné listy. V případě podání nabídky v kroužkové vazbě bude nabídka včetně příloh zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy zapečetěním.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**OIP Středočeský kraj – rekonstrukce kotelny**“ a nápisem **NEOTEVÍRAT**. Na uzavření bude obálka opatřena razítkem a podpisem zájemce. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné zájemci sdělit, že jeho nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

## 12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

### 12.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### 12.2. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

## 13. ZADÁVACÍ LHŮTA – LHŮTA, PO KTEROU JE UCHAZEČ VÁZÁN SVOU NABÍDKOU

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 180 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídky.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (druhému a třetímu v pořadí v případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu), až do doby uzavření smlouvy dalšího v pořadí.



#### 14. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění;
- uchazeči sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi zájemci v rámci zadání veřejné zakázky;
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky;
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení;
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo upravit zadávací podmínky v průběhu zadávacího řízení, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změna bude provedena písemnou formou.
- vybraný uchazeč je povinen po obdržení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, předložit nejpozději do 5 kalendářních dnů rozpočet oceněný dle jednotlivých parametrů akce. Tyto parametry obdrží v elektronické podobě od zadavatele současně s oznámením o výběru nejvhodnější nabídky.

#### 15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo – návrh
3. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu na nosiči CD
4. Čestné prohlášení

Opava 2. 1. 2012



Za zadavatele:

Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
generální inspektor SÚIP