

Ing. Ondřej Jurásek, Zúkalova 1334/16, 746 01 Opava
Studie, návrhy, projekty, dokumentace pro výběr zhotovitele
Vytápění, plynoinstalace, kanalizace a vodovodu

kancelář :
Hlavní 149, 747 06 Opava
IČ: 609 529 89
☎ fax 553615838, 603707757,
ondrej.jurasek@opava.cz

Zakázka : **O/2011/22**

Investor : **ČR-Státní úřad inspekce práce,
Horní náměstí 103/2, Opava 746 01**

Místo stavby : **k.ú. Nové Město, parc.2101
Ve Smečkách 599/29, Praha**

Objekt : **OIP- Středočeský kraj – REKONSTRUKCE KOTELNY**

Stupeň PD : **DSŘ rozšířená o výkaz výměr**

Projektant : **Ing. Ondřej Jurásek, Zúkalova 16, 746 01 Opava**
ŽL č.j.:8546/04/živn.BA, Event.č.:380600-39877-02
Ing Miroslav Jurásek,
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb
ČKAIT č.1100202, osvědčení o autorizaci

1.2.1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

BOURACÍ PRÁCE

Datum : **Opava, září 2011**

Paré číslo:

Všeobecná část

PD bourací práce specifikuje nutné stavební úpravy pro vedení nových rozvodů vytápění, plynoinstalace, vodoinstalace, kanalizace, větrání, elektroinstalace a odtahů spalin. Nové rozvody respektují závazné stanovisko S-MHMP 566163/2011 a navržená trasa je v souladu s požadavky investora a Magistrátu hl.m.Prahy odboru památkové péče (dále jen MHMP OPP). Ve vyjádření MHMP OPP jde o variantu C která vede z místnosti č.529 podél stávajícího komínového tělesa do prostoru krovu. Dále pokračuje k plánované stupačce v nosné zdi (v předložené PD na MHMP OPP jde o trasu A). Stupačka vede až do suterénu. V 1PP je instalován potrubí do prostoru stávající kotelny. Vedení potrubí je zřejmé z výkresů z části PD vytápění. (rozvody instalací v PD bouracích prací nejsou kresleny) Navržená trasa : rozvody (UT, Plyn, Elektro a regulace UT) jsou vedeny z prostoru nového zdroje tepla m.č. 529 přes strop do prostoru půdy. Dle požadavku vyjádření jsou nové instalace vedeny volným vedením do místa plánované stupačky označené 1 a 2. Potrubí je vedeno svisle dolů až do 1PP (ve 4NP navazuje na původní navrhované řešení A). V případě kolize potrubního rozvodu se stropními nosníky bude potrubí posunuto do vzdálenosti cca 0,5m od současné osy drážky tak aby nebylo zasaženo do nosných konstrukcí (nosníky stropů) které by měly vliv na statické řešení budovy (viz část PD Statika). Vzhledem k doporučení statika byla zvoleno řešení rozdělení drážky na dvě menší (zřejmé z výkresů detailu drážky v.č.S-08. Rozměry drážky pro nové rozvody je tvaru L a rozměry jsou zřejmé z výše uvedeného výkresu.

Zásahy do stávajících stavebních konstrukcí

V objektu jsou navrženy stavební zásahy v rozsahu prostupů a drážek pro rozvody topení, vody, plynu, elektroinstalace, větrání a odtah spalin. Jde o drážky po celé výšce objektu, prostupy zdí v 1.PP a stavební úpravy v prostoru kotelny. Rozsah zásahů do stavebních konstrukcí je zřejmý z výkresové části předkládané PD bouracích prací.

Navržené řešení bylo projednáno s Odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, který stanovil tyto podmínky :

Veškeré práce musí být prováděny speciálními nástroji. Není dovoleno použití zbijecích nástrojů. Drážky je nutné řezat (frézovat), prostupy konstrukcí budou vrtány.

V dokladové části PD je vyjádření MHMP OPP), č.j. S-MHMP 566163/2011

Popis k provádění bouracích prací :

Vzhledem k záměru je nutné v prvním kroku provést průzkumné práce a základě kterých bude potvrzeno navržené řešení. Průzkumné práce a i veškeré následné práce budou provedeny dle platných předpisů pro práce v památkově chráněném objektu. Budou provedeny v rozsahu vydaného stavebního povolení.

Nejdříve budou provedeny sondy v místech navrhovaných stupaček v místě stropů. V případě, že nebude nic bránit navrhovaným trasám budou dle předpisů odstraněny omítky v místech navrhovaných stupaček. Tento postup je navržen z důvodu minimalizace poškození stávajících instalací v objektu. Zejména rozvody elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), vody, kanalizace, topení a ostatních zařízení. Následně po důkladném průzkumu výskytu stávajících vedení budou v souladu s požadavky vyjádření MHMP OPP realizovány drážky po celé výšce objektu. V případě, že navržená trasa nebude z technických důvodů možná stavební dozor svolá na stavbu zástupce vlastníka, projektanta a zhotovitele stavby na kterém bude vzniklá situace řešena.

Stejným způsobem bude postupováno i při realizaci veškerých ostatních zásahů do stavebních konstrukcí.

Ve výkresové části jsou označeny prostupy a drážky podle účelu ke kterému budou sloužit :

- UT - vytápění
- EL - elektroinstalace, MaR
- P - plynová zařízení
- V - vodoinstalace
- K - kanalizace
- S - odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu (komín)
- VZT - větrání

Stavební úpravy v objektu

Veškeré prostupy a drážky budou provedeny vrtáním, řezáním nebo frézováním, do prostupů budou vloženy chráničky a následně budou omítky vyspraveny v místech prostupů.

Vytápění – pro potrubí Cu 54x1,5 mm bude chránička ocelová trubka 76/3mm, pro potrubí Cu 64x2 mm bude chránička ocelová trubka 108/4mm

Plynoinstalace – pro potrubí Cu 54x1,5 mm bude chránička ocelová trubka 76/3mm

Elektroinstalace a regulace vytápění - bude chránička ocelová trubka 57/3mm

Vodoinstalace – pro trubky PE-Xc/Al/PE-HD 20x2,25, bude chránička 57/3mm

Kanalizace - pro plastové trubky HT 50x1,8mm bude chránička 76/3mm

Větrání - v místnosti č. 529 Kotelna bude přívod vzduchu proveden prostupem 200/200mm u podlahy pod oknem, odvody vzduchu budou komínovými průduchy prostupem pro trubky PVC125 mm

Odvod spalin a přívod vzduchu ke spalování – v komínovém tělese budou provedeny do komínových průduchů pod stropem provedeny 4 otvory o průměru 150 mm do nichž budou zaústěny trubky 125/80 mm od jednotlivých kotlů.

a) Stavební úpravy v kotelně č.m. 529

V prostoru nové kotelny je nutno realizovat výměnu vstupních dveří za protipožární, osadit protipožární vstup 0,6x0,8m pod schody na půdu. Obnovení vpustí, Zřízení přívodu a odvodu vzduchu pro větrání, Prostupů do komínových těles pro připojení kotlů. Prostupy pro rozvody plynu a vytápění z půdního prostoru přes strop 5.NP

b) Drážky v nosné zdi a prostupy mezi 5.NP a 6.NP

Po celé výšce objektu, rozměry jsou uvedeny ve výkrese č.S08

Dokladová část PD obsahuje tato stanoviska dotčených orgánů :

- A) Magistrát hl.m.Prahy odbor památkové péče (MHMP OPP), Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Č.j.S-MHMP 566163/2011 ze dne 29.8.2011
- B) Životní prostředí - ÚMČ Praha 1 - Odbor životního prostředí (pobočka Praha-Nové Město)
Vodičkova 681/18, 110 00 Praha-Nové Město
Č.j.: ÚMČP1/078357/11/OŽP/ŘÍ, ze dne 6.6-2011
- C) ČR Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
Č.j.: HSAA-9022-1130/ODP1-2011
- D) Kominík - Zpráva o provedení kontroly komínů dle Nařízení vlády č.91/2010Sb.
Číslo zprávy : 510/5/11 ze dne 25.5.2011 zpracovatel Josef Švarc, odborně způsobilá osoba.

Projektant upozorňuje na závažnost Stanoviska odboru památkové péče MHMP, které je součástí dokladové části PD.