

Ing. Ondřej Jurásek
Studie, návrhy, projekty, dokumentace pro výběr zhotovitele
Vytápění, plynoinstalace, kanalizace a vodovodu

Hlavní 149
747 05 Opava
IČ: 609 529 89
☎ fax 553615838, 736649649,
ondrej.jurasek@opava.cz

Zakázka : **O/2011/22**

Investor : **ČR-Státní úřad inspekce práce,
Horní náměstí 103/2, Opava 746 01**

Místo stavby : **k.ú. Nové Město, parc.2101
Ve Smečkách 599/29, Praha**

Objekt : **OIP- Středočeský kraj – REKONSTRUKCE KOTELNY**

Stupeň PD : **DSŘ rozšířená o výkaz výměr**

Projektant : **Ing. Ondřej Jurásek, Zukalova 16, 746 01 Opava**
ŽL č.j.:8546/04/živn.BA, Event.č.:380600-39877-02
Ing Miroslav Jurásek,
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb
ČKAIT č.1100202, osvědčení o autorizaci

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : **Opava, září 2011**

Paré číslo :

A) Průvodní část

- a) identifikace stavby
katastrální území: **Nové Město**, (727 181), parcela č. 2101, stavba: **č.pop.599, č. LV 185**
adresa : **Ve Smečkách 599/29, Praha 1**
způsob využití stavby : **jiná stavba (jde o objekt občanské vybavenosti)**
jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), nebo obchodní firma, IČ :**ČR - Státní úřad inspekce práce**
IČO: **75046962**
sídlo stavebníka (právnícké osoby): **Horní náměstí 103/2, Opava, Město, 746 01**
- b) jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa
Projektant: **Ing. Ondřej Jurásek, Zukalova 1334/16, 746 01 Opava**
Autorizovaná osoba: **Ing. Miroslav Jurásek, Sušilova 6, 746 01 Opava**
Číslo autorizace: 1100202
- c) základní charakteristika stavby a její účel,
Nahrazení stávajícího zdroje tepla novým zdrojem tepla s vyšší účinnosti a následné zrušení stávajícího zdroje.
- d) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,
Jde o území využitě pro občanskou vybavenost a bydlení které je zastavěno občanskou vybaveností.
- e) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
Byla provedena prohlídka objektu a napojení na technické infrastrukturu zůstává beze změn. Dojde k nepodstatnému snížení odběru zemního plynu z důvodu instalace moderního zdroje vytápění objektu.
- f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
Požadavky dotčených orgánů jsou splněna a jsou obsaženy v dokladové části. Dotčené orgány jsou zřejmé z žádosti o stavební povolení.
- g) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
Při realizaci budou dodrženy platné předpisy a normy. Zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- h) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
Stavbou nového zdroje tepla nahrazující stávající zdroj nedochází ke změně stávajícího využití předmětného objektu.
- i) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby nejsou. Dochází k úpravám na vnitřních rozvodech vytápění, elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace.
- j) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
Plánovaná doba realizace je v IV.Q 2011 az I.Q 2012.
- k) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.
Do využití budovy není zasahováno, jde o objekt sloužící částečně jako sídlo fy, částečně využívané k bydlení a částečně jsou zde provozovány služby. Do ploch stávajícího objektu není zasahováno. Údaje o podlahové ploše byly řešeny v předchozích dokumentacích.