



Spis. Zn.
S UMCP1/163814/2011/VÝS-St-2/599

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. M. Stárková / 221097496

Datum
19.12.2011

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

22.12.2011

Š.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 odst. 1 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2011 podal

**Státní úřad inspekce práce, Karel Valica - referent pro veřejné zakázky, IČ 75046962,
Horní náměstí 103/2, Opava-Město, 746 01 Opava 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu - změnu stavby:

**náhrada stávajícího zdroje tepla a propojení na stávající rozvody ústředního vytápění
Praha 1, Nové Město č.p. 599, Ve Smečkách 29**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2101 v katastrálním území Nové Město.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Jurásek, ČKAIT č. 1100202. Dokumentace se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 7 dnů předem dnem konání:
 - a) Převzetí a předání staveniště.
 - b) Po provedení bouracích prací
 - c) Po instalaci kotlů a provedení nových rozvodů
 - d) Závěrečná, před vydáním kolaudačního souhlasu

1/5



3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Bude realizována varianta C (z místnosti č.529 podél stávajícího komínového tělesa do prostoru krovu, vedení opláštěného teplovodu na podlaze půdy k plánované stoupačce ve středové nosné zdi a sestup novým vedením do suterénu s propojením do původního prostoru kotelny).
6. Rozvody nebudou vedeny v zásypu konstrukce stropu, ale jako volně ložený. Drážky a prostupy budou realizovány řezáním a vrtáním.
7. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Odtah spalin od plynových kotlů bude zajištěn typovým koaxiálním odkouřením stávajícími komínovými průduchy nad střechu objektu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.
9. Budou dodrženy podmínky normy ČSN 73 4201:2010, pro navrhování a provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů do jejich průduchů.
10. Instalace a odkouření plynových kotlů bude provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
11. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
12. Bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou.
13. Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Státní úřad inspekce práce, IČ 75046962, Karel Valica - referent pro veřejné zakázky, Horní náměstí 103/2,
Opava-Město, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 23.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 6.12.2011. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla posouzena dle čl. 46.



V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 20.6.2011, LV č. 185, kat. území Nové Město.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Ondřej Jurásek, ČKAIT č. 1100202.

K žádosti bylo předloženo:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 27.10.2011 pod č.j. HSAA-9022-1130/ODP1-2011
- závazné stanovisko Hl. m. Praha, MHMP OPP ze dne 29.8.2011 pod č.j. S-MHMP 566163/2011
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1 ze dne 11.7.2011 pod č.j. HSHMP 31417/2011
- závazné stanovisko MČ Praha 1 - ÚMČ - odboru životního prostředí - OŽP ze dne 6.6.2011 pod č.j. ÚMČP1/078357/OŽP/ŘÍ
- zpráva o provedení kontroly komínů ze dne 25.5.2011

Stavba obsahuje:

- přemístění kotelny z 1.PP do 5.NP: z místnosti č.529 podél stávajícího komínového tělesa do prostoru krovu, vedení opláštěného teplovodu na podlaze půdy k plánované stoupačce ve středové nosné zdi a sestup novým vedením do suterénu s propojením do původního prostoru kotelny. Instalace čtyř plynových kondenzačních kotlů o výkonu každého 49 kW s odvodem spalin stávajícími komínovými průduchy nad střechu domu.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

- podmínky č. 5 a 6 byly stanoveny na základě požadavků uvedených v závazném stanovisku MHMP OPP
- podmínky č. 7 – 12 byly stanoveny na základě požadavků uvedených v závazném stanovisku ÚMČP1 OŽP
- podmínka č. 13 vyplývá z koordinovaného závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námitky. Nesouhlasu nájemců bytových a nebytových prostor s vedením rozvodů přes nájemní prostory, kteří nejsou účastníky řízení, stavebník a vlastník domu vyhověl realizací varianty C, dle které se vedení rozvodů omezuje pouze na prostory, které nejsou v nájmu a nedotýkají se práv nájemců.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.



- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhlášky č. 526/2006 Sb. zejména:
 - **seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení**
 - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
 - revizní zpráva plynoinstalace
 - revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty podle ČSN 73 4201:2008
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
 - Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy: stanovisko HZS hl. m. Prahy, stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Oldřich Dajbich v.r.
vedoucí odboru výstavby UMČ P1



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.



Obdrželi:

účastníci (na doručení)

Státní úřad inspekce práce, Karel Valica - referent pro veřejné zakázky, IDDS: cmwaazf
sídlo: Horní náměstí č.p. 103/2, Opava-Město, 746 01 Opava 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská 12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, Na Perštýně č.p. 356/12, 110 00 Praha 1

spisy

technik + ověřená dokumentace