

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **ČR - Státní úřad inspekce práce,**
adresa: Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava o
zastoupený: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor
IČ: 750 46 962
DIČ: CZ750 46 962
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 1024821/0710
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Ing. Ondřej Varta - plynová zařízení
Ing. Zdeněk Neset – pozemní stavitelství
Ing. Miroslav Zálaha – elektro zařízení
a technický dozor objednatele (dále jen TD):
Ing. Petr Borýsek
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **RENOVA OPAVA spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 122765
adresa: Bechlinská 705/2, 199 00 Praha 18 – Letňany
korespondenční adresa: **RENOVA OPAVA spol. s r.o.,** Englišova 526, 746 01 Opava
zastoupený: **Jan Směja - jednatel**
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Jan Směja
IČ: 44738773
DIČ: CZ44738773
daňový režim: měsíční
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Opava
č. účtu: 1860048359/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináčních a kompletačních činností celé stavby.
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“, zhotovitel Studio ARCHE'S, Gagarinova 13, Opava, Ing.Arch. Jiří Horák, IČO:12122173, DIČ:CZ 6109131028. **Změny jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem.**
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací na montáži zateplovacího systému,

- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty,
 - 2.1.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.1.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě.
 - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 2.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.3. Technická specifikace dodávky
- 2.3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje zateplovací systém s obchodním názvem CEMIX THERM od výrobce LB Cemix, s.r.o., a to způsobem definovaným v Příloze č.2 Technický popis zateplovacího systému.
 - 2.3.2. Jakákoliv odchylka v postupu Zhotovitele od technologického předpisu pro montáž zateplovacího systému provedená bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 2.3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a osadí otvorové prvky s obchodním názvem SALAMANDER a ALUPROF od výrobce ALWIN START s.r.o. nejméně v kvalitě a řešení vymezeném v Příloze č.3 Technický popis otvorových prvků.
 - 2.3.4. Jakákoliv odchylka v kvalitě dodaných otvorových prvků od technického popisu otvorových prvků provedená Zhotovitelem bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2.4. Další povinnosti Zhotovitele

- 2.4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 2.4.2. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, uzavírek, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
- 2.4.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku 2.1.4., které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 3.2. Termín dokončení
 - 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatel a Zhotovitelem.
 - 3.2.2. Při předpokládaném termínu zahájení prací nejpozději do 01.07.2012 je sjednán Termín dokončení celého díla nejpozději do 28.02.2013. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení.
 - 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 - 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
 - 3.2.5. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3. Místo plnění
 - 3.3.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt č. pop. 451 v Opavě, na pozemku par. č. 151 a 152, k. ú. Opava – město (viz projektová dokumentace).

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	15 461 017,00 Kč
DPH 14%	2 164 424,38 Kč
DPH 20%	3 092 203,00 Kč
Cena díla včetně DPH	18 553 220,00 Kč

- 4.2. Obsah ceny
 - 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob,
 - likvidaci odpadu,
 - případné bankovní garance.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Spolu s nově vypočtenou nabídkovou cenou předloží zhotovitel i cenu zpracovanou a členěnou dle jednotlivých parametrů akce. Parametry akce pro vypracování této ceny obdrží od objednatele.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelům hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název akce „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických a TD) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel (zástupcem ve věcech technických a TD) vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. **Faktury musí být vystavovány zvlášť na investice a zvlášť na opravy.**
- 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.
- 5.2.4. Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla.
- 5.3. Lhůty splatnosti
- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název akce „**SÚIP Opava – rekonstrukce budovy – ul. Kolářská**“ a číslo smlouvy objednatele
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 6.2. Sankce za neplnění dílčích sjednaných termínů
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení některého ze stavebních objektů, a to jak u výměny oken či zateplení je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele proti kterémukoliv dílčímu termínu dokončení sjednanému dle této smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.5. Sankce za nesplnění technických podmínek dodávky
- 6.5.1. Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži zateplovacího systému nebo při výměně otvorových prvků použil jiný, než předepsaný prvek (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 6.6. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Je-li úhrada faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. Před zahájením stavební prací se smluvní strany dohodnou na převodu (přepisu odběrného místa) elektrické energie, plynu a vody (vodné a stočné) na Zhotovitele (po dokončení stavby musí Zhotovitel zajistit jejich přepis na Objednatele) popř. na fakturaci za odebranou el. energii, plyn a vodu.
- 7.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly
- 8.2.2. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.2.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 16 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel nebo pověřené osoby zhotovitele jsou povinny se zúčastňovat kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen se seznámit s plánem BOZP při realizaci stavby a toto seznámení potvrdit podpisem statutárního zástupce zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4. Technické podmínky realizace

- 9.4.1. Zateplovací systém musí Zhotovitel provádět přesně tak, jak určuje technologický předpis výrobce. Odchytky od technologického postupu montáže či odchytky v použitých prvcích systému jsou nepřipustné.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá za to, že práce na zateplení budov i výměně oken budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně proškoleni pro práci s konkrétními Zhotovitelem dodávanými prvky.
- 9.4.3. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do smlouvy.

- 9.4.4. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetími, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho subdodavatelů bezesbýtku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této smlouvy.
- 10.2. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky
- 10.2.1. Podmínkou objednatele je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem na akci může dosáhnout **max. 40%** z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 10.2.2. Za porušení povinností definované v čl. 10.2.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců.
 - 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla.
- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku jsou zajištěny formou bankovní záruky ve výši **500.000,- Kč** platnou po celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednatelí vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 - 14.1.2. Bankovní záruku (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15- ti dnů ode dne podpisu příslušné smlouvy. Nepředložení bankovní záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.
 - 14.1.3. Pokud Zhotovitel nepřeloží Objednateli bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč**. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele odstoupit od smlouvy.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1. Pojištění zhotovitele
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli.
 - 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 17.1.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 17.1.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 17.1.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinně bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 17.1.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po mamém uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 17.1.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 17.1.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepředělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 373 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 17.1.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ustanovení § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Forma změny smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. Ostatní ujednání

19.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.1.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 19.1.4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 19.1.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 19.1.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.7. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 19.1.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 19.1.9. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatel.
- 19.1.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.12. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 19.1.13. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 19.1.14. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

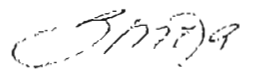
19.1.15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Položkové rozpočty
- Příloha č. 2 Technický popis zateplovacího systému
- Příloha č. 3 Technický popis otvorových prvků
- Příloha č. 4 Harmonogram postupu prací v členění na jednotlivé objekty a měsíce včetně platebního kalendáře

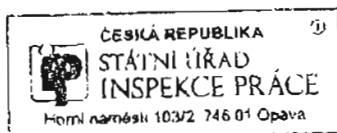


Za Objednatele




Za Zhotovitelé

V Opavě dne 7.6.2012



RENOVA OPAVA spol. s r.o.
Bechinská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
Registr u MS v Praze odd. C, vl. 122765
-2- DIČ: CZ44738773

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Grafková rekapitulace	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01A	Stavební úpravy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
Archos07	Kolářská 13 Opava		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	15 461 017	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
	ZRN celkem	15 461 017	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 0
	ZRN+HZS	15 461 017	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	15 461 017	Ostatní náklady celkem 0
Výpracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis: 	
		REJNOVA OPAVA spol. s r.o. Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany Registr u MS v Praze odd. C. vl. 122765 .2. DIČ: CZ44738773	
	Základ pro DPH	20,0 %	15 461 017 Kč
	DPH	20,0 %	3 092 203 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
	DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			18 553 220 Kč

Poznámka :

Stavba :	Archos07-Kolářská 13 Opava	Rozpočet :	0
Objekt :	01A Stavební úpravy	Celková rekapitulace .	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Rekapitulace	15 461 017	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 461 017	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	15 461 017	0
Oborová přírážka	0	0,0	15 461 017	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	15 461 017	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	15 461 017	0
Zařízení staveniště	0	0,0	15 461 017	0
Provoz investora	0	0,0	15 461 017	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	15 461 017	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	15 461 017	0
VRN	0	0,0	15 461 017	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet:
Objekt :	01A Stavební úpravy	Celková rekapitulace .

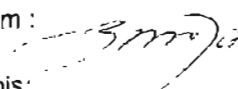
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	0	Rekapitulace				
1	01	Opravy	kpl	1,00	1 338 467,00	1 338 467,00
2	02	Investice	kpl	1,00	14 122 550,00	14 122 550,00
	Celkem za	0 Rekapitulace				15 461 017,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2222 Opravy	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01A	Stavební úpravy	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
Arches07	Kolářská 13 Opava	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 114 342	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	197 880	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 312 222	Zařízení staveniště	26 244
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 312 222	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 338 467	Ostatní náklady celkem	26 244

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
	 RENOVA OPAVA spol. s r.o. Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany Registr. u MS v Praze odd. C, vI 122765 -2- DIČ: CZ44738773	

Základ pro DPH	20,0 %	1 338 467 Kč
DPH	20,0 %	267 693 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 606 160 Kč

Poznámka :

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet : 2222
Objekt :	01A Stavební úpravy	Opravy .

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	962 680	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	17 425	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	8 969	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	88 231	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	37 037	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	163 710	0	0	0
783 Nátěry	0	34 170	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 114 342	197 880	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 312 222	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 312 222	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 312 222	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 312 222	0
Zařízení staveniště	0	2,0	1 312 222	26 244
Provoz investora	0	0,0	1 312 222	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 312 222	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 312 222	0
VRN	0	0,0	1 312 222	0
CELKEM VRN				26 244

Položkový rozpočet

Stavba :	Archos07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 2222
Objekt :	01A Stavební úpravy	Opravy .

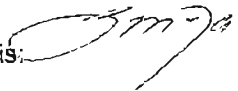
P.Č.	Kč číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem Kč
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	2 470,70	55,00	135 888,50
2	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	26,38	103,70	2 735,61
3	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	6 630,00	29,20	193 596,00
4	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	65,00	103,70	6 740,50
5	61101	Přeštukování stropů vč. penetrace	m2	2 470,70	72,30	178 631,61
6	61201	Přeštukování stěn vč. penetrace	m2	6 630,00	63,80	422 994,00
7	631312501	Vyspravení , vyčištění stáv. bet. mazaniny vč.příp.doplnění	m2	346,30	63,80	22 093,94
Celkem za 61 Úpravy povrchu, podlahy						962 680,16
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
8	6206	Oprava komínu	ks	1,00	2 125,00	2 125,00
9	6207	Oprava vnější hl. schodiště a podesty vč.doplnění kamenné dlažby, stupňů - cca 14m2 vč.přebroušení a vyčištění	ks	1,00	15 300,00	15 300,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						17 425,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
10	911	Nátěr podlahy v kotelně vč. přípravy podkladu s vyčištěním a opravou podkladu oprava podlahy v kotelně	m2	26,38	340,00	8 969,20
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						8 969,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	2 470,70	5,80	14 330,06
12	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % kotelna	m2	26,38	19,20	506,50
13	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	6 630,00	5,80	38 454,00
14	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % kotelna	m2	65,00	15,40	1 001,00
15	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,32	85,00	3 171,91
16	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	111,95	42,50	4 757,87
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,32	212,50	7 929,78
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	709,02	8,50	6 026,63
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	37,32	85,00	3 171,91
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	149,27	17,00	2 537,53
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí směsný odpad s prvky nebezpečného	t	37,32	170,00	6 343,82
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						88 251,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
22	999281111R00	Přesun hmot	t	145,24	255,00	37 036,88
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						37 036,88
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
23	76601	Dod+mont kování rozetové nerez mat	ks	21,00	425,00	8 925,00
24	76602	Dod+mont - repase dveře 1T 1450/1970 vč.zámku	ks	3,00	3 060,00	9 180,00
25	76603	Dod+mont-repase dveře 2T 800/1970 vč.zámku	ks	9,00	1 530,00	13 770,00
26	76604	Dod+mont - repase dveře 3T 900/1970 vč.zámku	ks	2,00	1 530,00	3 060,00
27	76605	Dod+mont - repase dveře 4T 600/1970 vč.zámku	ks	6,00	1 530,00	9 180,00
28	76606	Dod+mont - repase dveře 5T 1250/1970 vč.zámku	ks	1,00	2 380,00	2 380,00
29	76617	Dod+mont prahů vč. povrchové úpravy	ks	134,00	382,50	51 255,00
30	76618	Dod+mont kuchyňská linka 16T	ks	1,00	11 900,00	11 900,00
31	76620	Dod+mont kuchyňská linka 18T	ks	1,00	11 900,00	11 900,00
32	76621	Dod+mont kuchyňská linka 19T	ks	3,00	11 900,00	35 700,00
33	7669901	Dod+mont dvouplošný varič volně stojící 10-60	ks	8,00	807,50	6 460,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						163 710,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 2222
Objekt :	01A Stavební úpravy	Opravy .

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / Mj.	celkem / Kč
Díl:	783	Nátěry				
34	78301	Nátěr záruční vč. přípravy podkladu	ks	134,00	255,00	34 170,00
Celkem za:		783/Nátěry				34 170,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1111	Investice	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01A	Stavební úpravy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
Archives07	Kolařská 13 Opava		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtovatel			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	4 749 771	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	6 997 837	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	2 098 029	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
ZRN celkem		13 845 637	Zařízení staveniště 276 913
			Provoz investora 0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD) 0
ZRN+HZS		13 845 637	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		14 122 550	Ostatní náklady celkem 276 913
Vypracováno		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		RENOVA OPAVA spol. s r.o. Bechlínská 705/2, 198 00 Praha 18-Letňany Registr. u MS v Praze odd. C, vl. 122765 -2- DIČ. CZ44738773	
Základ pro DPH	20,0 %		14 122 550 Kč
DPH	20,0 %		2 824 510 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			16 947 060 Kč

Poznámka :

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet : 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice .

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	229 345	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	728 036	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 557 348	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	1 066 080	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 051 839	0	0	0	0
99 - Staveništní přesun hmot	117 125	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	48 334	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	616 551	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	239 431	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	695 786	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	550 164	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	60 295	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	127 676	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	939 836	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	378 950	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	1 209 308	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	697 800	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	403 801	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	334 436	0	0	0
781 Obklady keramické	0	347 890	0	0	0
783 Nátěry	0	5 100	0	0	0
784 Malby	0	342 478	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	1 608 540	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	184 764	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy,je	0	0	0	304 725	0
GELKEM OBJEKT	4 749 771	6 997 837	0	2 098 029	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	11 747 608	0
Oborová přírážka	0	0,0	11 747 608	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	11 747 608	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	11 747 608	0
Zařízení staveniště	0	2,0	13 845 637	276 913
Provoz investora	0	0,0	13 845 637	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	13 845 637	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	13 845 637	0
VRN	0	0,0	13 845 637	0
GELKEM VRN				276 913

Položkový rozpočet

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj	Množství	Cena v Kč	Celkem v Kč
Díl: 3 Svísle a kompletní konstrukce						
1	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	8,70	3 476,50	30 245,55
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,33	4 241,50	1 399,70
3	317944321U00	Válc nosníky přípr otv č 12	t	0,22	29 155,00	6 355,79
4	340239233U00	Zazdívka -4m2 příčky 10cm	m2	3,80	434,40	1 650,72
5	340239235U00	Zazdívka -4m2 příčky 15cm	m2	5,90	578,90	3 415,51
6	342272323U00	Příčka 100mm pórobeton hl 500kg/m3	m2	22,20	422,50	9 379,50
7	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6.5 cm	m2	68,10	377,40	25 700,94
8	346244381R00	Přetování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	14,60	465,80	6 800,68
9	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm okna jedna strana	m2	63,96	739,50	47 296,94
10	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	48,00	75,10	3 604,80
11	3112401	Dod+mont SDK příčky tl.100mm vč.zvuk .izolace	m2	114,15	756,50	86 354,48
12	31125	Dod+mont zárubeň 700-800/1970 do SDK příčky	ks	7,00	1 020,00	7 140,00
Celkem za 3 Svísle a kompletní konstrukce						229 344,60
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
13	611403399R00	Hrubá výplň rýh jakékoli šířky maltou ve stropech	m2	62,50	204,90	12 806,25
14	612142001U00	Potažení vni stěna sklovl síř +tmeř	m2	122,40	135,20	16 548,48
15	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vni stěna ru	m2	246,60	164,90	40 664,34
16	612321191U00	Přip VC omítka vni stěna ZKD 5 ru	m2	246,60	40,70	10 036,62
17	612331121U00	Cem omítka hladká 1vr vni stěna ru pod obklady	m2	438,75	176,00	77 220,00
18	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	135,30	190,40	25 761,12
19	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. pod parapety	m	195,50	33,70	6 588,35
20	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	220,90	265,20	58 582,68
21	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková pro omítky malých ploch,rýhy,kapsy,nosníky	m2	100,00	265,20	26 520,00
22	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	325,90	33,00	10 754,70
23	632441211R00	Potěr samonivel 30, plocha do 100 m2, tl. 30 mm	m2	11,90	295,00	3 510,50
24	632441211R00	Potěr samonivel 30, plocha do 100 m2, tl. 30 mm po vybour.dlažbě	m2	221,70	295,00	65 401,50
25	632450122U00	Výrav cem potěr 3cm such směs pás parapety	m2	72,80	304,30	22 153,04
26	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	12,40	221,00	2 740,40
27	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně CgH 80x197	kus	13,00	1 138,10	14 795,30
28	631312503	Vyčištění a zakrytí stáv. PVC příp. doplnění soklíků - 1.PP	m2	233,00	42,50	9 902,50
29	63245011	Úprava povrchu střechy s vyspravením a vyrovnáním tl.do 50mm vč.penetrací a spojovacích můstků vč.očištění podkladu	m2	800,00	297,50	238 000,00
30	64701	Dod+mont parapet š.do 450mm	m	43,50	552,50	24 033,75
31	647012	Dod+mont parapet š.do 350mm	m	152,00	408,00	62 016,00
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						728 035,53
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
32	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	1 671,30	41,70	69 693,21
33	629991011U00	Zakrytí otvor fólie+páska	m2	325,90	21,90	7 137,21
34	6200	Vyspravení a vyrovnání fasády do tl.8cm	m2	1 671,30	85,00	142 060,50
35	6201	KZS PPS F100 tl.100mm vč.všech detailů a lišt vč.dilatací vč.všech zkoušek dle popisu v Techn. zpr.	m2	1 586,40	595,00	943 908,00
36	6202	KZS - příplatek na extrud. polystyren soklu výšky 2m	m2	259,00	170,00	44 030,00
37	62021	Sokl - příplatek na nástřik umělým kamenem	m2	129,50	340,00	44 030,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice

P.č.	Kód položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
38	6203	KZS PPS F100 tl.130mm vč.všech detailů a lišt podhled	m2	78,20	680,00	53 176,00
39	6204	Nátěr fasády D+M vč.přípl.na vícebarevnost vč.penetrací	m2	1 671,30	127,50	213 090,75
40	6205	KZS stropu tl.100mm - průjezd do garáží vč.finální povrchové úpravy minerální vata	m2	36,40	1 105,00	40 222,00
Celkem za:		62 Úpravy povrchu vnější				1 557 347,67
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				
41	941111132U00	Mtž leš řad trub leh+podl š1,5 v25m	m2	2 000,20	44,70	89 408,94
42	941111232U00	Přípl ZKD den lešení k 94111-1132	m2	180 018,00	1,10	198 019,80
43	941111832U00	Dmtž leš řad trub leh+podl š1,5 v25	m2	2 000,20	27,20	54 405,44
44	944511111U00	Mtž ochranná síť	m2	2 000,20	10,40	20 802,08
45	944511211U00	Přípl ZKD den lešení k 94451-1111	m2	180 018,00	0,40	72 007,20
46	944511811U00	Dmtž ochranná síť	m2	2 000,20	7,00	14 001,40
47	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m	m2	78,20	31,50	2 463,30
48	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m	m2	2 400,00	31,50	75 600,00
49	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	3 030,00	58,80	178 164,00
50	9	Stavební výpomoc pro elektro a siaboproud	hod	150,00	187,00	28 050,00
51	90	Stavební výpomoc pro topení	hod	100,00	187,00	18 700,00
52	900	Stavební výpomoc pro zdravotníku	hod	150,00	187,00	28 050,00
53	901	Dod+mont čistící zóny m.č.108	m2	10,50	1 275,00	13 387,50
54	902	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00	12 750,00	12 750,00
55	904	Zábor veřejné prostranství	ks	1,00	42 500,00	42 500,00
56	905	Očištění chodníku kolem budovy po stavebních úprav	ks	1,00	6 800,00	6 800,00
57	906	Ostatní zednické práce	hod	1 000,00	187,00	187 000,00
58	907	Dod+mont PHP práškový 6kg 21A	ks	7,00	1 785,00	12 495,00
59	908	Dod+mont PHP sněhový S5 ,55B	ks	1,00	1 870,00	1 870,00
60	909	Oprava komínové hlavy	ks	1,00	680,00	680,00
61	910	Oplechování komínové hlavy nerez plechem 1x2m s provedením 2x otvor pro kouřovod	ks	1,00	4 250,00	4 250,00
62	912	Provedení otvoru 400/200 obvod. zdi pro potrubí z pozink. plechu vč.začištění otvoru	ks	1,00	425,00	425,00
63	913	Dod+mont pozink potrubí 400x200/1600 s 2x otvor pro potrubí sání vzduchu kotlů	ks	1,00	2 975,00	2 975,00
64	914	Provedení otvorů 300/150 ve zdivu tl.30cm vč.začištění	ks	3,00	425,00	1 275,00
Celkem za:		9 Ostatní konstrukce, bourání				1 066 079,66
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
65	712300833R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	800,00	13,00	10 400,00
66	712300834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy	m2	800,00	1,40	1 120,00
67	713100828R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 2str. nad 5 cm itzoiace střechy	m2	505,00	55,10	27 825,50
68	764323820R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	27,80	15,40	428,12
69	764334890R00	Demontáž lemování zdí plochých střech,rš 1000 mm	m	25,00	23,00	575,00
70	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	27,40	17,10	468,54
71	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	195,50	22,80	4 457,40
72	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	1,00	22,80	22,80
73	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	167,30	23,00	3 847,90
74	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	5,70	17,10	97,47
75	766691911U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -1,5m2 okno	kus	65,00	10,40	676,00
76	766691912U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -1,5m2- okno	kus	90,00	20,70	1 863,00
77	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	36,00	17,30	622,80
78	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	270,45	61,00	16 497,45
79	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	5,75	61,00	350,75

Položkový rozpočet

Stavba :	Archos07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice .

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
80	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tváric tl. 10 cm	m2	5,10	76,50	390,15
81	962084131R00	Bourání příček deskových, sádkokartonových tl.10 cm	m2	14,50	71,80	1 041,10
82	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 podlahy	m3	11,09	1 810,50	20 069,39
83	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 střecha	m3	15,15	1 810,50	27 429,08
84	965081223U00	Bourání dlažd keram tl 10 mm- >1m2	m2	221,70	59,80	13 257,66
85	967031733R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm mřížka průjezd	m2	1,15	198,00	227,70
86	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	4,50	126,70	570,15
87	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	5,22	201,50	1 051,83
88	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	20,88	115,60	2 413,73
89	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	146,34	95,20	13 931,57
90	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	128,43	81,90	10 518,42
91	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	27,60	108,80	3 002,88
92	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových klídel dveří pl. 2 m2 vč. plastových	kus	4,00	15,00	60,00
93	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových klídel dveří pl. 2 m2	kus	5,00	15,00	75,00
94	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových klídel vrat do 4 m2	kus	2,00	52,80	105,60
95	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	49,80	176,80	8 804,64
96	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,67	176,80	1 002,46
97	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,45	135,20	1 683,24
98	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,16	135,20	1 103,23
99	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	6,15	65,40	402,21
100	968072875R00	Vybourání rolet svinovacích mřížových pl. do 2 m2	m2	11,05	70,10	774,61
101	968072876R00	Vybourání mříží	m2	5,60	42,00	235,20
102	968082022U00	Vybourání plast zár dveří jedn 4m2	m2	9,80	78,20	766,36
103	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	6,30	62,20	391,86
104	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,10	81,00	170,10
105	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	2,52	601,80	1 516,54
106	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	3,51	680,00	2 386,80
107	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2 hydrant	m3	0,17	2 312,00	393,04
108	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00	145,40	290,80
109	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	27,45	134,30	3 686,54
110	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 25 cm	m	12,80	175,10	2 241,28
111	974042533R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 5x10 cm	m	10,00	111,40	1 114,00
112	976042221R00	Vybourání mřížek pl. 0,1 m2 ze zdiva z cihel	kus	75,00	13,60	1 020,00
113	976072221R00	Vybourání větších mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	12,00	22,00	264,00
114	976083141R00	Vybourání škrabáků, konzol apod. ze zdiva betonového	kus	1,00	52,20	52,20
115	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	461,45	128,40	59 250,18
116	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	48,00	90,10	4 324,80
117	978059541U00	Odsek vnitř obkl pl >1m2	m2	461,45	56,50	26 071,93
118	978059641U00	Odsek ven obkl pl >1m2	m2	295,90	73,50	21 748,65
119	766161	Demontáž dveří vč. likvidace a manipulace	ks	132,00	170,00	22 440,00
120	9601	Vybourání vnitřních parapetů všech typů	m	195,50	38,30	7 487,65
121	9602	Demontáž reklamního poutače na fasádě vč. kotvení	ks	1,00	425,00	425,00
122	9603	Vybourání nášlapných vrstev podlah vč. soklíků	m2	1 664,10	34,00	56 579,40
123	9604	Demontáž hromosvodu	ks	1,00	3 400,00	3 400,00
124	9605	Demontáž stáv. vybavení a zařízení předmětů	hod	100,00	170,00	17 000,00
125	9607	Vybourání sřešních desek tl.100mm vč. dělení na manipulovatelné kusy	m2	505,00	85,00	42 925,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Archos07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice .

Prč.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena/Mj	celková cena
126	9608	Vybourání nosné a podpěrné konstrukce střešních desek ,podkladků,svistých vodorovných prvků	m2	505,00	42,50	21 462,50
127	9609	Ubourání prapetu - okno schodiš'ový prostor vč.začištění	ks	3,00	425,00	1 275,00
128	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	633,04	85,00	53 808,67
129	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1 899,13	42,50	80 713,01
130	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	633,04	212,50	134 521,68
131	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12 027,82	8,50	102 236,48
132	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	633,04	85,00	53 808,67
133	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2 532,17	17,00	43 046,94
134	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí směsný odpad s prvky nebezpečného	t	633,04	170,00	107 617,35
Celkem za 96. Bourání konstrukcí						1057 838,98
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
135	999281111R00	Přesun hmot	t	459,31	255,00	117 125,04
Celkem za 99. Staveništní přesun hmot						117 125,04
Díl: 711	Izolace proti vodě					
136	711193121U00	Izolace vlnko V kaše, stěrka	m2	47,00	327,30	15 383,10
137	711193131U00	Izolace vlnko S kaše, stěrka	m2	40,50	356,20	14 426,10
138	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna	m	125,00	137,30	17 162,50
139	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	469,72	2,90	1 362,18
Celkem za 711. Izolace proti vodě						48 333,88
Díl: 712	Zvlhčené krytiny					
140	712361705U00	Izol střeš -10° folie svař spoje vč.detailů a doplňků	m2	800,00	106,30	85 040,00
141	712391171R00	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie	m2	941,30	25,60	24 097,28
142	712861705U00	Izolace vytažení folie svařovaná vč.detailů a doplňků	m2	141,30	111,40	15 740,82
143	71201	Demontáž gum.pochůz. čverců na terase pro opětovné použití vč.manipulace a uskladnění	m2	240,00	85,00	20 400,00
144	71202	Dod+mont parotěsné zábrany 80g/m2 vč.vytažení na boky	m2	544,30	170,00	92 531,00
145	71203	Dod geotextilie	m2	1 035,43	29,80	30 855,81
146	71204	Dod střešní folie vč.detailů a doplňků	m2	1 082,50	255,00	276 036,23
147	71205	Montáž gum.pochůz. čverců na terase vč.doplnění poškozených 15%	m2	240,00	212,50	51 000,00
148	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	5 957,01	3,50	20 849,54
Celkem za 712. Zvlhčené krytiny						616 550,68
Díl: 713	Izolace tepelné					
149	71301	Dod+mont tep.isolace atik EPS 100F tl.100mm vč.kotvení,perlinky a tmelu	m2	123,60	510,00	63 036,00
150	71302	Dod+mont spádového polystyrenu tl.160-240mm vč.kotvení	m2	505,00	340,00	171 700,00
151	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 347,26	2,00	4 694,72
Celkem za 713. Izolace tepelné						239 430,72
Díl: 720	Zdravotnická instalace					
152	720	Zdravotnicka	kpł	1,00	695 786,20	695 786,20
Celkem za 720. Zdravotnická instalace						695 786,20
Díl: 730	Ústřední vytápění					
153	730	Topení	kpł	1,00	550 164,20	550 164,20
Celkem za 730. Ústřední vytápění						550 164,20
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
154	76201	Dod+mont cementofískové desky tl.22mm horní hrana alíky vč.vyrovnání podkladu střeš+terasa	m2	167,30	340,00	56 882,00
155	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	568,82	6,00	3 412,92

Položkový rozpočet

Stavba :	Archos07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice .

Prč	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem
Celkem za		762 Konstrukce těsarské				60 292,92
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
156	764222520U00	Oplech ZnTi okap rš 330 12k	m	27,80	283,90	7 892,42
157	764233590U00	Lem ZnTi zdí plochá střecha rš 1100 13k	m	25,00	506,60	12 665,00
158	764252503U00	Žlab ZnTi podokap půlkruh rš 330 9k	m	27,40	323,00	8 850,20
159	764510530U00	Oplechování parapetů ZnTi rš 200	m	195,50	158,10	30 908,55
160	764510550U00	Oplechování parapetů ZnTi rš 330	m	1,00	215,10	215,10
161	764521570U00	Oplechování ZnTi říms rš 500 11k	m	1,00	254,20	254,20
162	764530550U00	Oplechování ZnTi zdí rš 600 4k,6k,8k	m	58,50	332,30	19 439,55
163	764530560U00	Oplechování ZnTi zdí rš 750 5k,7k	m	108,80	398,70	43 378,56
164	764554503U00	Odpaďní trouby ZnTi kruhové D 120 10k vč.kotlíků	m	5,70	340,00	1 938,00
165	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 255,42	1,70	2 134,21
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				127 675,79
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
166	76601	Dod+mont kování rozetové nerez mat	ks	133,00	425,00	56 525,00
167	76607	Dod+mont dveře 6T 800/1970 folie CPL vč.zámku	ks	9,00	2 125,00	19 125,00
168	76609	Dod+mont dveře 7T 800/1970 folie CPL vč.zámku	ks	40,00	2 125,00	85 000,00
169	76610	Dod+mont dveře 8T 800/1970 folie CPL vč.zámku,prosklené	ks	6,00	4 675,00	28 050,00
170	76612	Dod+mont dveře 9T 800/1970 folie CPL vč.zámku,prosklené	ks	43,00	4 675,00	201 025,00
171	76613	Dod+mont dveři 10T 600/1970 folie CPL vč.zámku	ks	14,00	2 125,00	29 750,00
172	76614	Dod+mont dveře 11T 700/1970 folie CPL vč.zámku	ks	1,00	2 125,00	2 125,00
173	76615	Dod+mont dveře 12T 700/1970 folie CPL vč.zámku	ks	1,00	2 125,00	2 125,00
174	76616	Dod+mont skládací stěny - kompletní dodávka 22T4680/2600	ks	1,00	63 750,00	63 750,00
175	76617	Dod+mont prahů vč. povrchové úpravy	ks	20,00	382,50	7 650,00
176	76619	Dod+mont kuchyňská linka 17T	ks	1,00	32 300,00	32 300,00
177	76622	Dod+mont kuchyňská linka 20T	ks	1,00	27 200,00	27 200,00
178	76623	Dod+mont kuchyňská linka 21T	ks	1,00	18 700,00	18 700,00
179	76624	Dod+mont dveře 2F 900/1970 EI 90 DP1+ C vč.zámku	ks	1,00	25 500,00	25 500,00
180	76625	Dod+mont dveře 3F 1450/1970 EI 30 DP3+ C vč.zámku +koordinátor	ks	8,00	24 650,00	197 200,00
181	76626	Dod+mont dveře 4F 900/1970 EI 30 DP3+ C vč.zámku	ks	1,00	12 750,00	12 750,00
182	76627	Dod+mont dveře 5F 800/1970 EW 30 DP3+ C vč.zámku	ks	1,00	9 350,00	9 350,00
183	76628	Dod+mont dveře 6F 800/1970 EI 30 DP3+ C vč.zámku	ks	3,00	15 300,00	45 900,00
184	76629	Dod+mont dveře 7F 800/1970 EI 30 DP3+ C vč.zámku	ks	2,00	15 300,00	30 600,00
185	76630	Dod+mont dveře 8F 900/1970 EI 15 DP3+ C vč.zámku	ks	1,00	10 200,00	10 200,00
186	76631	Dod+mont dveře 9F 1100/1970 EI 15 DP1+ C vč.zámku	ks	1,00	12 750,00	12 750,00
187	76632	Dod+mont dveře 9F 800/1970 EI 15 DP3+ C vč.zámku	ks	1,00	10 200,00	10 200,00
188	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	9 277,75	1,30	12 061,08
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				939 836,08
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
189	76701	Dod+mont svařence 1.NP vč.povrchové úpravy	kg	913,65	55,30	50 524,85
190	76702	Dod+mont stěny 1H 3200/2540 kompletní dodávka dle popisu	ks	1,00	72 250,00	72 250,00
191	76703	Dod+mont 2H sekční vrata 2500/2450	ks	1,00	33 150,00	33 150,00
192	76704	Dod+mont větrací mříž 2500/590	ks	1,00	2 975,00	2 975,00
193	76705	Dod+mont stěna 4H 2050/2650 kompletní dodávka dle popisu	ks	1,00	63 750,00	63 750,00
194	76706	Dod+mont 5H prosklená stěna s dveřmi vč.pullu kompletní dodávka dle popisu	ks	1,00	27 200,00	27 200,00
195	76707	Dod+mont stěna 6H 2950/2650 vč.folie	ks	1,00	41 650,00	41 650,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111	
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	Množství	Cena/Mj	Celkem/Kč	
		kompletní dodávka dle popisu					
196	76708	Dod+mont 7H stěna 2400/3000	ks	1,00	80 750,00	80 750,00	
197	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3 722,50	1,80	6 700,50	
Celkem za:		767 Konstrukce zámečnické				378 950,34	
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu					
198	76901	MOntáž plastových oken	m2	307,68	425,00	130 764,00	
199	769012	Dod plastových oken	m2	307,68	2 805,00	863 042,40	
200	7690123	Dod+mont okenních žaluzií vnitřních Al	m2	307,68	501,50	154 301,52	
201	76901234	Dod+mont dveře 21P 900/2100 vč.kování	ks	2,00	20 400,00	40 800,00	
202	769012345	Dod+mont dveře 17L/P 900/2100	ks	1,00	20 400,00	20 400,00	
Celkem za:		769 Otvorové prvky z plastu				1 209 307,92	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady					
203	771274123U00	Mtž obkl stupeň skluz ker+flex-300	m	187,20	185,30	34 688,16	
204	771274242U00	Mtž obkl podstup skluz ker+flex-200	m	187,20	100,30	18 776,16	
205	771474113U00	Mtž sokl keram rovný flex lep -120	m	594,00	67,50	40 095,00	
206	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	594,00	80,20	47 638,80	
207	771574114U00	Mtž keram režná hladká flex lep -19	m2	775,70	228,70	177 402,59	
208	771579191U00	Přlpl podlaha keram plocha -5m2	m2	186,80	7,70	1 438,36	
209	771579196U00	Přlpl podl keram spára tmeľ 2složky	m2	775,70	25,60	19 857,92	
210	781494511U00	Plastový profil flex lep ukončovací	m	594,00	77,10	45 797,40	
211	77101	Dod dlažby keramické	m2	876,90	221,00	193 794,90	
212	77102	Dod stupnice	m	206,00	255,00	52 530,00	
213	77103	Dod podstupnice	m	206,00	89,30	18 395,80	
214	77104	Vyspravení a doplnění stáv. keram. dlažby 1.PP	m2	16,40	255,00	4 182,00	
215	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	6 545,97	6,60	43 203,41	
Celkem za:		771 Podlahy z dlaždic a obklady				697 800,50	
Díl:	776	Podlahy povlakové					
216	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	1 210,00	51,70	62 557,00	
217	77601	MOnt. soklíku vč.dodávky ukončující lišty	m	1 210,00	29,80	36 058,00	
218	77602	Dod zátěžový koberec	m2	1 270,50	238,00	302 379,00	
219	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	4 009,94	0,70	2 806,96	
Celkem za:		776 Podlahy povlakové				403 800,96	
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot					
220	632902211R00	Přlprava zatvrdělého povrchu s přísadou PVAC	m2	1 875,00	23,60	44 250,00	
221	777551112U00	Podlahy lité 5 mm	m2	1 875,00	119,00	223 125,00	
222	77701	Dod+mont vložení tkaniny sklovlákn. do samonivelační stěrky	m2	1 875,00	34,00	63 750,00	
223	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	3 311,25	1,00	3 311,25	
Celkem za:		777 Podlahy ze syntetických hmot				334 436,25	
Díl:	781	Obklady keramické					
224	781414115U00	Mtž obklad pórov flex lep -50ks/m2	m2	538,75	318,80	171 753,50	
225	781419191U00	Přlpl obklad pórov plocha -10m2	m2	47,00	25,60	1 203,20	
226	781494511U00	Plastový profil flex lep ukončovací	m	553,00	77,10	42 636,30	
227	78101	Dod keram obklad	m2	565,69	212,50	120 208,59	
228	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3 358,02	3,60	12 088,86	
Celkem za:		781 Obklady keramické				347 890,45	
Díl:	783	Nátěry					
229	78301	Nátěr zárubní vč.přlpravy podkladu	ks	20,00	255,00	5 100,00	
Celkem za:		783 Nátěry				5 100,00	
Díl:	784	Malby					
230	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vče vrstev maleb	m2	8 625,80	12,80	110 410,24	

Položkový rozpočet

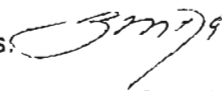
Stavba :	Arches07 Kolářská 13 Opava	Rozpočet: 1111
Objekt :	01A Stavební úpravy	Investice .

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
231	78401	Malby vč. SDK vícenásobné, vč. penetrace bílé	m2	9 100,70	25,50	232 067,85
Celkem za:		784 Malby				342 478,09
Díl:	M21	Elektromontáže				
232	2101	Elektroinstalace viz dílčí rozpočet	kpl	1,00	1 608 540,20	1 608 540,20
Celkem za:		M21 Elektromontáže				1 608 540,20
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
233	2201	EZS	kpl	1,00	184 763,70	184 763,70
Celkem za:		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				184 763,70
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy, jeřáby				
234	3301	Dod+mont venkovní plošiny se zalomenou dráhou dle popisu techn. zpr	ks	1,00	297 500,00	297 500,00
235	3302	Stavební připravenost pro venkovní plošinu	ks	1,00	7 225,00	7 225,00
Celkem za:		M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy, jeřáby				304 725,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	700	ÚT	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
700	ÚT		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1172	KOLARSKA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1172
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	524 164	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	524 164	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	26 000	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	550 164	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	550 164	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
	RENOVA OPAVA spol. s r.o. Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany Registr. u MS v Praze odd. C, vl. 122765 -2- DIČ: CZ44738773		
Základ pro DPH	20,0 %		550 164 Kč
DPH	20,0 %		110 033 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			660 197 Kč

Poznámka :

Stavba :	1172 KOLARSKÁ	Rozpočet :	700
Objekt :	700 ÚT	ÚT	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	36 563	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 289	0	0	0
731 Kotelny	0	197 559	0	0	8 000
732 Strojovny	0	56 374	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	63 954	0	0	0
734 Armatury	0	137 560	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	6 824	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 287	0	0	0
783 Nátěry	0	6 754	0	0	0
799 Ostatní	0	0	0	0	18 000
CELKEM OBJEKT	0	524 164	0	0	26 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	524 164	0
Oborová přírážka	0	0,0	524 164	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	524 164	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	524 164	0
Zařízení staveniště	0	0,0	524 164	0
Provoz investora	0	0,0	524 164	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	524 164	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	524 164	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1172 KOLARSKÁ	Rozpočet: 700	
Objekt :	700 ÚT		ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713 Izolace tepelné						
1	713400811R00	Odstranění tepelné izolace oplechování potrubí	m	182,00	15,00	2 730,00
2	722181212RT3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 10 mm	m	3,00	53,60	160,80
3	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	6,00	59,40	356,40
4	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	9,00	77,20	694,80
5	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,00	78,70	1 731,40
6	722182014R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé	m	272,00	10,00	2 720,00
7	63154532	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 34/30 mm	m	32,00	74,00	2 368,00
8	63154573	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 42/40 mm	m	15,00	92,10	1 381,50
9	63154574	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 50/40 mm	m	39,00	101,01	3 939,39
10	63154605	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 60/50 mm	m	22,00	115,00	2 530,00
11	63154606	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 70/50 mm	m	25,00	121,80	3 045,00
12	63154607	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 76/50 mm	m	41,00	131,40	5 387,40
13	63154608	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 89/60 mm	m	56,00	140,00	7 840,00
14	63154610	Pouzdro potrubní izolační PIPO ALS 108/80 mm	m	2,00	316,40	632,80
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	454,64	2,30	1 045,67
Celkem za		713 Izolace tepelné				36 563,16
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
16	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	5,00	382,50	1 912,50
17	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	10,00	472,50	4 725,00
18	723237215R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 25	kus	2,00	431,50	863,00
19	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,00	45,50	682,50
20	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	81,83	1,30	106,38
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				8 289,38
Díl: 731 Kotelny						
21	731249126R00	Montáž kotle ocel. teplov., kapalina/plyn do 52 kW	soubor	2,00	3 325,00	6 650,00
22	731-01	Plynový kondenzační kotel 46 kW, vč. odkoupení	kpl	1,00	175 000,00	175 000,00
23	731-02	Skříň pro směšovací uzly v 1.PP, 1x0,4x1m - uzamykatelná	kpl	1,00	15 600,00	15 600,00
24	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	66,50	4,65	309,23
25	905 R01	Demontáže - celá kotlina, kotle, armatury, exp.nad., čerpadlo	hod	40,00	200,00	8 000,00
Celkem za		731 Kotelny				205 559,23
Díl: 732 Strojovny						
26	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	13,00	135,00	1 755,00
27	732219112R00	Montáž ohříváků vody ležatých PN 0,6-1,6, do 250 l	soubor	1,00	6 875,00	6 875,00
28	732331513R00	Nádoby expanzní tlak. 24 l	soubor	1,00	1 323,00	1 323,00
29	732331521R00	Nádoby expanzní tlakové 300 l	soubor	1,00	7 860,00	7 860,00
30	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	3,00	128,00	384,00
31	732-01	ALPHA 25-60, 230V	ks	1,00	6 131,00	6 131,00
32	732-02	MAGNA 25-60, 230V	ks	1,00	9 500,00	9 500,00
33	732-03	Kaskád.ekvitermní regulátor pro 2 topné okruhy a připevu TUV	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
34	42610902	Grundfos UPS 25-40 230 V, 180 mm	kus	1,00	3 674,00	3 674,00
35	484387134	Ohříváč vody el.zásobníkový OKCE 250 litrů	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
36	998732202R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	%	525,39	1,85	971,97
Celkem za		732 Strojovny				56 373,97
Díl: 733 Rozvod potrubí						
37	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 vč. izolace	m	12,00	18,30	219,60

Položkový rozpočet

Stavba :	1172 KOLARSKÁ	Rozpočet: 700	
Objekt :	700 ÚT		ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50 vč. izolace	m	21,00	38,10	800,10
39	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80 vč. izolace	m	44,00	46,60	2 050,40
40	733111102R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	1,00	185,50	185,50
41	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	4,00	217,00	868,00
42	733111104R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	4,00	219,50	878,00
43	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	14,00	288,50	4 039,00
44	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	11,00	323,50	3 558,50
45	733111107R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	12,00	379,50	4 554,00
46	733111108R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	13,00	454,00	5 902,00
47	733113112R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 10	kus	75,00	73,60	5 520,00
48	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	20,00	76,80	1 536,00
49	733121125R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 89/3,6	m	24,00	50,00	1 200,00
50	733131910R00	Provedení úprav potrubí pro vsazení uzav. armatur DN 10	soubor	2,00	350,00	700,00
51	733131911R00	Provedení úprav potrubí pro vsazení uzav. armatur DN 15	soubor	2,00	350,00	700,00
52	733131912R00	Provedení úprav potrubí pro vsazení uzav. armatur DN 20	soubor	10,00	400,00	4 000,00
53	733131913R00	Provedení úprav potrubí pro vsazení uzav. armatur DN 25	soubor	10,00	500,00	5 000,00
54	733131914R00	Provedení úprav potrubí pro vsazení uzav. armatur DN32	soubor	4,00	700,00	2 800,00
55	733172003R00	Potrubí z PP-R 25 vč. tvarovek	m	6,00	239,50	1 437,00
56	733172004R00	Potrubí z PP-R 32 vč. tvarovek	m	12,00	477,00	5 724,00
57	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	59,00	10,70	631,30
58	733190225R00	Tlaková zkouška potrubí DN 89	m	24,00	16,70	400,80
59	733391101U00	Zkouška těsnosti potrubí plast -D 32	m	18,00	10,90	196,20
60	733-01	Anuloid DN100, 2xhrdla DN80, 2xhrdla DN50, 2xhrdla DN15	kpl	1,00	8 381,00	8 381,00
61	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	742,28	3,60	2 672,22
Celkem za		733. Rozvod potrubí				63 953,62
Díl:	734	Armatury				
62	734173417R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 80	soubor	8,00	1 054,00	8 432,00
63	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	192,00	30,00	5 760,00
64	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	20,00	86,10	1 722,00
65	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	4,00	116,50	466,00
66	734211113R00	Ventily odvodušňovací ot. těles G 3/8"	kus	24,00	48,70	1 168,80
67	734213111R00	Ventil automatický odvodušňovací, DN 10	kus	5,00	151,50	757,50
68	734216318R00	Filter přírubový DN 80, s navařením přírub	ks	1,00	3 495,00	3 495,00
69	734216518R00	Klapka uzavírací, regulační, mezipřírub. DN 80	ks	4,00	2 195,00	8 780,00
70	734225221RT2	Ventil termostatický, příčný, DN 10 s termostatickou hlavici	kus	60,00	300,00	18 000,00
71	734225221RT3	Ventil termostatický, příčný, DN 10 s termostatickou hlavici proti odcizení	kus	15,00	600,00	9 000,00
72	734225222RT2	Ventil termostatický, příčný, DN 15 s termostatickou hlavici	kus	18,00	350,00	6 300,00
73	734225222RT3	Ventil termostatický, příčný, DN 15 s termostatickou hlavici proti odcizení	kus	2,00	650,00	1 300,00
74	734235120R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 10	kus	2,00	158,50	317,00
75	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	5,00	174,50	872,50
76	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	11,00	254,00	2 794,00
77	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	15,00	365,50	5 482,50
78	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	12,00	504,00	6 048,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1172 KOLAŘSKÁ	Rozpočet: 700	
Objekt :	700 ÚT		ÚT


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
79	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	4,00	1 079,00	4 316,00
80	734242412U00	Ventil zpětný přímý G1/2	kus	1,00	170,00	170,00
81	734242414U00	Ventil zpětný přímý G1	kus	1,00	282,00	282,00
82	734242415U00	Ventil zpětný G5/4	kus	3,00	402,00	1 206,00
83	734242417U00	Ventil zpětný G2	kus	1,00	777,00	777,00
84	734253113R00	Poj.ventil DN15, otev.př.0,3 MPa	kus	1,00	206,00	206,00
85	734253114R00	Poj.ventil DN15, otev.př.0,7 MPa	kus	1,00	206,00	206,00
86	734261333U00	Šroubení G 1/2	kus	4,00	126,00	504,00
87	734261334U00	Šroubení G 3/4	kus	1,00	193,00	193,00
88	734261335U00	Šroubení G 1	kus	12,00	269,00	3 228,00
89	734261336U00	Šroubení G 5/4	kus	9,00	423,00	3 807,00
90	734261711U00	Regul šroubení přímé G 3/8 -výpust	kus	75,00	184,00	13 800,00
91	734261712U00	Regul šroubení přímé G 1/2 -výpust	kus	20,00	217,00	4 340,00
92	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	36,00	119,00	4 284,00
93	734291114R00	Autom.doplňovací ventil G 1/2	kus	1,00	152,00	152,00
94	734293221R00	Filtr, DN 15	kus	1,00	167,50	167,50
95	734293223R00	Filtr, DN 25	kus	1,00	294,50	294,50
96	734293224R00	Filtr, DN 32	kus	3,00	495,00	1 485,00
97	734293226R00	Filtr, DN 50	kus	1,00	986,00	986,00
98	734294382R00	Vypouštěcí zátka	soubor	7,00	38,50	269,50
99	734411111R00	Teploměr	kus	12,00	423,00	5 076,00
100	734421130R00	Tlakoměr vč.kohoutu	kus	3,00	680,00	2 040,00
101	734-01	trojcestná armatura kv=6,3, vč.servopohonu 230V	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00
102	734-02	trojcestná armatura kv=16, vč.servopohonu 230V	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
103	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	1 647,50	0,41	675,48
Celkem za:		734 Armatury				137 560,28
Díl:	735	Otopná tělesa				
104	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	23,97	23,00	551,31
105	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	23,97	40,50	970,79
106	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	23,97	38,30	918,05
107	735152260U01	Otopné těleso deskové, boční přípoj 11/500/1320 vč. připojení potrubí DN15 na stávající stoupačí	kus	1,00	3 550,00	3 550,00
108	735191904R00	Propláchnutí otopných těles litinových	m2	23,97	8,70	208,54
109	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	23,97	8,70	208,54
110	735192911R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	23,97	17,40	417,08
Celkem za:		735 Otopná tělesa				6 824,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
111	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg vč.dodávky	kg	50,00	201,50	10 075,00
112	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	100,75	2,10	211,58
Celkem za:		767 Konstrukce zámečnické				10 286,58
Díl:	783	Nátěry				
113	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	23,97	114,50	2 744,57
114	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	59,00	45,50	2 684,50
115	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	24,00	55,20	1 324,80
Celkem za:		783 Nátěry				6 753,87
Díl:	799	Ostatní				
116	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	72,00	250,00	18 000,00
Celkem za:		799 Ostatní				18 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	300	ZTI	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
300	ZTI		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1172	KOLARSKA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1172
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	658 270	Oborová pňrážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	658 270	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	37 516	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	695 786	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	695 786	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		RENOVA OPAVA spol. s r.o. Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany Registr. u MS v Praze odd. C, vl. 122765 -2- DIČ: CZ44738773	
Základ pro DPH	20,0 %		695 786 Kč
DPH	20,0 %		139 157 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			834 944 Kč

Poznámka :

Stavba :	1172 KOLÁŘSKA	Rozpočet :	300
Objekt :	300 ZTI	ZTI	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	43 556	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	167 631	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	447 084	0	0	0
799 Ostatní	0	0	0	0	37 516
CELKEM OBJEKT	0	658 270	0	0	37 516

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	658 270	0
Oborová přírážka	0	0,0	658 270	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	658 270	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	658 270	0
Zařízení staveniště	0	0,0	658 270	0
Provoz investora	0	0,0	658 270	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	658 270	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	658 270	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1172 KOLARSKÁ	Rozpočet: 300	
Objekt :	300 ZTI		ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,00	270,00	540,00
2	721174025U00	Kanal potrubí PP odpadní HT DN 100	m	37,00	300,00	11 100,00
3	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	40,00	100,00	4 000,00
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	45,00	120,00	5 400,00
5	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	3,00	150,00	450,00
6	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	26,00	300,00	7 800,00
7	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 70 x 1,9 mm	m	20,00	250,00	5 000,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	15,00	50,90	763,50
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	18,00	56,40	1 015,20
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	18,00	84,00	1 512,00
11	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	2,00	636,00	1 272,00
12	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	171,00	21,10	3 608,10
13	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	576,16	1,90	1 094,71
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				43 555,51
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
14	722130236R00	Potrubí z trub. závit. pozink. svařovan. 11343, DN 50	m	5,00	675,00	3 375,00
15	722131935R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 40	kus	1,00	464,50	464,50
16	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,00	644,00	1 288,00
17	722174002U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 20	m	105,00	180,00	18 900,00
18	722174003U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 25	m	60,00	220,00	13 200,00
19	722174004U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 32	m	62,00	280,00	17 360,00
20	722174005U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 40	m	24,00	300,00	7 200,00
21	722174023U00	Potr vod PPR PN20 svar polyfuz D 25	m	20,00	220,00	4 400,00
22	722174026U00	Potr vod PPR PN20 svar polyfuz D 50	m	26,00	390,00	10 140,00
23	722174027U00	Potr vod PPR PN20 svar polyfuz D 63	m	34,00	500,00	17 000,00
24	722181212RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 15 mm	m	105,00	55,80	5 859,00
25	722181212RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	60,00	57,10	3 426,00
26	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	62,00	58,60	3 633,20
27	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	24,00	63,50	1 524,00
28	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	20,00	77,20	1 544,00
29	722181214RU3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 40 mm	m	26,00	99,10	2 576,60
30	722181214RU6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 50 mm	m	34,00	113,00	3 842,00
31	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	69,00	100,00	6 900,00
32	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	30,00	200,00	6 000,00
33	722224111R00	Kohouty pínící a vypouštěcí DN 15	kus	1,00	90,10	90,10
34	722231075U00	Ventil závitový zpětný R60 G 1 1/4	kus	1,00	346,00	346,00
35	722231077U00	Ventil zpětný G2 PN10-110°C 2 záv	kus	1,00	770,00	770,00
36	722231252U00	Ventil pojistný	kus	1,00	660,00	660,00
37	722232047U00	Kulo koh vnit záv G1 1/2 PN42-185°C	kus	3,00	725,00	2 175,00
38	722232048U00	Kulo koh vnit záv G2 PN42-185°C	kus	2,00	1 070,00	2 140,00
39	722237122R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	3,00	254,00	762,00
40	722237123R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	8,00	365,50	2 924,00
41	722237124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	4,00	504,00	2 016,00
42	722237135R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 40	kus	1,00	881,00	881,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1172 KOLARSKÁ	Rozpočet: 300	
Objekt :	300 ZTI		ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	722237136R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 50	kus	2,00	1 243,00	2 486,00
44	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	331,00	15,00	4 965,00
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	331,00	21,40	7 083,40
46	722291246U00	Fil při vnit záv PN16 -130°C G1 1/2	kus	1,00	819,00	819,00
47	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00	125,50	125,50
48	734421130R00	Tlakoměr	kus	1,00	1 647,00	1 647,00
49	42610985.A	Čerpadlo Wilo Z 25/2, 400 V, PN 10	kus	1,00	6 588,00	6 588,00
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 938,82	1,30	2 520,47
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				167 630,77
Díl:	725	Zařizovací předměty				
51	725014131R00	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý	soubor	18,00	3 200,00	57 600,00
52	725016105R00	Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý	soubor	5,00	8 000,00	40 000,00
53	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	15,00	1 500,00	22 500,00
54	725017136R00	Stoup k umyvadlu OLYMP, bílý	soubor	15,00	1 000,00	15 000,00
55	725017337R00	Urnývátka na šrouby OLYMP 45 x 46 cm rohové, bílé	soubor	2,00	1 100,00	2 200,00
56	725019103R00	Výlevka závěsná plastová	soubor	4,00	3 600,00	14 400,00
57	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Dufix pro WC, PZ	kus	23,00	400,00	9 200,00
58	725241213U00	Vanička sprch polymer 900x900mm	soubor	3,00	8 000,00	24 000,00
59	725245122U00	Zástěna sprch 2křídlo v-2m š900mm	soubor	3,00	6 000,00	18 000,00
60	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	6,00	589,00	3 534,00
61	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	1,00	457,00	457,00
62	725531101U00	El ohřivač zásobník beztlak 5l/2kW	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
63	725810401R00	Ventil rohový G 1/2	soubor	71,00	150,00	10 650,00
64	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvir.odpadu standardní	kus	17,00	1 500,00	25 500,00
65	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvir.odpadu standardní	kus	7,00	1 400,00	9 800,00
66	725835111RT1	Baterie výlevková nástěnná ruční, standardní	soubor	4,00	2 100,00	8 400,00
67	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	3,00	1 849,00	5 547,00
68	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, DN 40, 50, 6/4"	kus	7,00	424,00	2 968,00
69	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	17,00	538,00	9 146,00
70	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, DN 40/50	kus	3,00	607,00	1 821,00
71	725980123U00	Dvířka 30/30	kus	6,00	112,00	672,00
72	725-02	DUOFIX - WC, PZ	ks	23,00	7 000,00	161 000,00
73	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	5 117,70	0,33	1 688,84
Celkem za		725 Zařizovací předměty				447 083,84
Díl:	799	Ostatní				
74	900 RT2	DMTŽ staváajících rozvodů vody, kanalizace, zař. předmětů, armatur, izolace	kpl	1,00	37 516,00	37 516,00
Celkem za		799 Ostatní				37 516,00

Specifikace+přehled nákladů


Akce: SUIP Opava
Rekonstrukce budovy Kolářská ul.
část NN

Stupeň: DSP

Datum: II.12

Zpracoval: Ing.Radan Grusman

Arch.č.: 530/12


RENOVA OPAVA spol. s r.o.
Bechtínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
Registr u MS v Praze odd. C, vl. 122765
z- DIČ: CZ44738773

Hodinové zúčtovací sazba

Montáž

Č.	Položka	Počet	Jedn.ce Celkem		Jedn.cen Celkem	
1	Demontáže	195		0	220	42900
2	Dokončovací práce	25		0	170	4250
3	Komplexní vyzkoušení	55		0	170	9350
4	Spolupráce s revizním technikem	30		0	170	5100
5	Napojení na stáv.okruhy	70		0	290	20300
6	Vyhledávání stáv.okruhů	70		0	290	20300
7	Montáž a demontáž lešení	0		0	220	0

Dodávky zařízení-specifikace

Dodávka

Montáž

Č.	Položka	Počet	Jedn.ce Celkem		Jedn.cen Celkem	
1	Úpravy v rozvaděčích I.PP-V.NP	6	12350	74100	5600	33600

Úprava hromosvodu

Dodávka

Montáž

Č.	Položka	Počet	Jedn.ce Celkem		Jedn.cen Celkem	
1	Demontáž	50	0	0	220	11000
6	Nová mřížová jímací soust.	198	95	18810	90	17820
6	Svody	7	2120	14840	1690	11830
6	Uzemění	7	250	1750	320	2240

Rekapitulace

Elektromontáže	0
Materiál	0
Podružný materiál-3% z mat.	0
Podíl přidružených výkonů-6%z mat.+mont.	0
Stavební práce	0
Revize elektro	0
HZS	0
Dodávka zařízení	0
Doprava zař.-3,6% z dod.	0
Úprava hromosvodu	0
Náklady celkem	1608540,20

Dokumentace přípravy a realizace ETICS (dle ČSN 73 2901/2005)

Technický popis nabízeného zateplovacího systému

Dodavatel provede:

Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) z pěnového polystyrénu s omítkou dle PROHLÁŠENÍ – LB Cemix, s.r.o. – ETA-05/0188 ETICS CEMIX THERM P dle „technologického předpisu pro odborné provedení – vydání 09.11.2010.

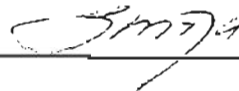
Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) z minerální vlny s omítkou dle PROHLÁŠENÍ –LB Cemix, s.r.o. – ETA-08/0104 ETICS CEMIX THERM M dle „technologického předpisu pro odborné provedení – vydání 05.05.2010.

Přílohy:

- Prohlášení ETA-05/0188 ETICS CEMIX THERM P
- Prohlášení ETA-08/0104 ETICS CEMIX THERM M
- Certifikát CEMIC – RENOVA OPAVA spol. s r.o.

V Opavě dne

RENOVA OPAVA spol. s r.o.
Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
Registr. u MS v Praze odd. C, vč. 122765
-2- DIČ: CZ44738773



Technický popis nabízených otvorových prvků

-1-

Plastová okna (dveře) z německého 5-ti komorového systému SALAMANDER o stavební hloubce 76 mm a ocelovou, zároveň zinkovanou uzavřenou výztuhou, která zajišťuje výborné statické vlastnosti. S rakouským kováním MACO, dvojitým dorazovým těsněním standardně černé barvy, se skrytým přítlačným závěsem, izolačním dvojsklem s teplým rámečkem z PVC a 5-ti komorovou podkladovou lištou s těsnicí gumou.

U pravoúhlých oken otvíravě-sklopných od rozměru křídla šířky 520 mm, výšky 490 mm je šterbinové větrání (mikroventilace ovládaná klikou) zdarma.

Okenní křídla s výškou kliky od 420 mm jsou standardně vybavena zvedáčem křídla a pojistkou proti chybné manipulaci s klikou.

Balkónové dveře mají standardně montováno madélko zvenku a větrnou západku.

Počet komor:	5-ti komorový systém
Zasklení	4-16SW-4 $U_g=1,1$ W/m ² K
Těsnění:	dvojitě dorazové těsnění standardní v černé barvě
Kování:	MACO
Ovládací prvky:	ovládání 4-polohové
Max.součinitel prostupu tepla rámu:	UF 1,27 W/m ² K
Max.součinitel prostupu tepla skla:	Uw= 1,2W/m ² K

Příloha:

Osvědčení o ověření vlastností a klasifikaci pro označení výrobku značkou CE č. CE-ZSTV-09-023 na výrobek Plastové okno a balkónové dveře – systém SALAMANDER STREAMLINE SL 76 – výrobce WIPLAST spol. s r.o.

-2-

Hliníková okna a balkónové dveře, systém ALUPROF MB 70

Popis konstrukcí:

Systém profilů: METALPLAST (MB60 – hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem, MB45 – hliníkové profily bez přerušení tepelného mostu)

MB-SR50 – hliníkové fasádní profily přerušeným tepelným mostem

Systém profilů: ALUPROF (MB-70HI)

Barva profilů: 1 Eloxovaný – přírodní elox

Skla: Float 4+16+4+16+4 U=0,6 Plná výplň

Příloha:

Protokol o počáteční zkoušce typu výrobku č. 1390-CPD-0569-08/Z Hliníková okna a balkónové dveře, systém ALUPROF MB 70 – výrobce ALWIN START s.r.o.

Protokol o počáteční zkoušce typu výrobku č. 1390-CPD-0570-08/Z rev.1 Hliníkové vnější (vchodové) dveře, systém ALUPROF MB 70 – výrobce ALWIN START s.r.o.

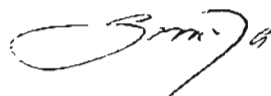
V Opavě dne

RENOVA OPAVA spol. s r.o.

Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany

Registr. u MŠ v Praze odd. C, vl. 122765

-2- DIČ: CZ44738773



Harmonogram na objekty a měsíce vč. platebního kalendáře

SÚJP Opava - rekonstrukce budovy - ul. Kolařská

Objekt 01A Stavební úpravy - investice

Stavební díl	Rok 2012					Rok 2013		
	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Unor
3 Svislé a kompletní konstrukce		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
6 Úpravy povrchů, podlahy						XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
62 Úpravy povrchů vnější				XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
9 Ostatní konstrukce, bourání	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
96 Bourání konstrukcí	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
99 Staveništní přesun hmot	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
711 Izolace proti vodě			XXXX					
712 Živičné krytiny			XXXX					
713 Izolace tepelné			XXXX					
720 Zdravotechnická instalace					XXXXXXXXXX			
730 Ústřední vytápění					XXXXXXXXXX			
762 Konstrukce tesařské			XXXXX					
764 Konstrukce klempířské				XXXX				
766 Konstrukce truhlářské					XXXXX			
767 Konstrukce zámečnické			XXXX					
769 Otvorové prvky z plastů				XXXXXXXXXX				
771 Podlahy z dlaždic a obklady						XXXXXXXXXX		
776 Podlahy poviakové							XXXXXXXXXX	
777 Podlahy ze syntetických hmot							XXXXXXXXXX	
781 Obklady keramické						XXXXXXXXXX		
783 Nátěry							XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
784 Malby							XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
M21 Elektromontáže			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					XXXXXXXXXXXXXX
M22 Montáž sdělovací a zabezp.techniky			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

Objekt 01A Stavební úpravy - opravy

Stavební díl	Rok 2012					Rok 2013		
	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor
6 Úpravy povrchu, podlahy							xxxxxxx	
62 Úpravy povrchů vnější			xxxxxxxxxxxxxxxxxxx					
9 Ostaňní konstrukce, bourání	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx							
96 Bourání konstrukci	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx							
99 Staveništní přesun hmot	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx							
766 Konstrukce truhlářské	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx			xxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
783 Natěry				xxxxxxxxxxxxxxxxxxx				xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Finanční harmonogram (v tis.Kč)	Rok 2012					Rok 2013		
	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor
CELKEM	1 600	1 900	2 100	2 300	2 000	1 900	2 000	2 080

PIĚNOVA OPAVA spol. s r.o.
 Bechlínská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
 Registr. u MS v Praze odd. C, vl. 122765
 2- DIČ: CZ44738773

