

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum, apod.)
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a tvarové řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení
 - b) konstrukční a materiálové řešení
 - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- kritéria tepelně technického hodnocení
 - energetická náročnost stavby
 - posouzení využití alternativních zdrojů energií
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - ochrana před bludnými proudy
 - ochrana před technickou seismicitou
 - ochrana před hlukem
 - protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- napojovací místa technické infrastruktury
- připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- popis dopravního řešení
- napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- doprava v klidu
- pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- terénní úpravy
- použité vegetační prvky
- biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- odvodnění staveniště
- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin
- maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- ochrana životního prostředí při výstavbě
- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9 Závěr

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek dotčený stavbou se nachází v k.ú. Opava Předměstí. Jedná se o pozemek ve vlastnictví České republiky, ve správě investora.

Určení pozemků dotčeného stavbou dle parc.čísel – viz části A/ Průvodní zpráva, odst. A.1.1 písm. b) Místo stavby.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci navrhované stavby byla provedena vizuální prohlídka skutečného provedení stavby pro prověření předaných podkladů z archivu investora.

Jiné průkumy a rozborů nebyly prováděny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemní komunikace

zákon č.13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích (§30 odst.(2))

pro silnice II. a III.tř. a místní komunikace do vzdálenosti 15 m měřeno od osy komunikace

Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemek dotčený stavbou

Dráhy (NEZASAHUJE)

zákon č. 266/1994 Sb.

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb. , energetický zákon (§46)

Podzemní vedení do 110kV včetně má stanovené ochranné pásmo 1,0 m

Nadzemní vedení nemá stanoveno ochranné pásmo

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§68)

nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce.....1 m

Teplárenství (NEZASAHUJE)

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§87)

Ochranné pásmo zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

Vodovody, kanalizace

zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

a) vodovodní potrubí

do průměru 500 mm včetně 1,50 m

b) kanalizace do DN 500 včetně přípojek 1,50 m

Ochranná pásma přírodního charakteru (NEZASAHUJE)

Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Území není zařazeno:

- národní parky
- chráněné krajinné oblasti
- národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace
- národní přírodní památky
- přírodní památky

Ochranná pásma v oblasti památkové péče (NEZASAHUJE)

zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Stavba se nenachází v lokalitě historicky osídlené.

Součástí zpracování následujícího stupně projektové dokumentace musí být stanoviska dotčených organizací – správců jednotlivých sítí k existenci sítí, ve kterých budou dotčena ochranná pásma specifikována a bude určen způsob jejich ochrany.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Dle §3 odst.(4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, se jedná se o stavební úpravy v rámci udržovacích prací a opravy dokončené stavby v rámci obytné zástavby. Z těchto důvodů není měněn stávající vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí ani odtokové poměry.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích se nenachází zeleň, která by vyžadovala povolení ke kácení ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Stávající vzrostlá zeleň dotčena případným zařízením staveniště bude chráněna v rámci výstavby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dle §9 odst.(2) odrážka 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nejedná se o pozemky s evidovanou BPEJ a není třeba žádat o vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Půda určena k plnění funkce lesa (PUFL)

Půda určena k plnění funkce lesa se v zájmovém území nenachází.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nejsou známy žádné překážky podmiňující zahájení výstavby na uvedené parcele z hlediska technických podmínek.

Přístupové komunikace zůstávají stávající. Po provedených stavebních úpravách budou veškeré zpevněné plochy uvedeny do původního stavu očištěním případně vyspravením živých a dlážděných komunikací. Nezpevněné plochy budou ošetřeny v rámci sadových úprav, a to minimálně uhrabáním, odplevelením, doplněním ornice a zatravněním.

Napojení dešťové kanalizace, vodovodu, sítí EL je stávající a v rámci navrhovaných stavebních úprav není do stávajícího napojení zasahováno. Stavba může být prováděna v ochranném pásmu jednotlivých sítí, je proto nutno dodržet podmínky dané správcem jednotlivých inž.sítí.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby, případně podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování PD známy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o existující budovu.

Jsou navrženy udržovací stavební práce a opravy vedoucí k revitalizaci a modernizaci prostor a k celkovému technickému zhodnocení jednotlivých dotčených budov. Účel užívání ani kapacity funkčních jednotek nejsou měněny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jednotlivé budovy se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.

Urbanistické řešení existujících budov zůstává stávající beze změn. Navržené stavební úpravy již řešení stavby z hlediska urbanistického nemění, ani do něj nezasahují.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a tvarové řešení

Z hlediska architektonického jsou navrženy takové úpravy, aby existující architektonické řešení budov nebylo znehodnoceno.

Stávající budova z hlediska konstrukčního je vystavěna v tradiční technologii, základy betonové, suterénní zdivo cihelné s izolační přízdívkou, nadzemní zdivo cihelné, stropy nad 1.PP ŽB, nad ostatními dřevěné trémové. (Určeno z původní projektové dokumentace).

Střecha je provedena jako dvouplášťová dřevěná s krokvelemi, krytinu tvoří keramická pálená v barvě červené cihelné.

Okna jsou dřevěná zdvojená v barvě bílé. Vnější vstupní dveře s nadsvětlíky také dřevěné prosklené v barvě bílé. Některá okna do 1.PP jsou opatřena mřížemi. Vnitřní dveře dřevěné do obložkových dřevěných zárubní. Podlahy ve vnitřních prostorách jsou povlakové z PVC, koberce plnoplošně lepeného a v sociálních místnostech potom keramické dlažby. Některé místnosti jsou obloženy keramickými obklady.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do stávajícího provozního řešení jednotlivých budov není zasahováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na tento druh stavby nevztahuje. Jedná se o opravy a údržbu již dokončené stavby zařazená jako objekt k bydlení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – ŠKOLÍČÍ STŘEDISKO

V rámci navržených prací se jedná o celkovou opravu budovy bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí.

- Jedná se o celkovou sanaci a odstranění vlhkosti v rámci 1.PP budovy
- Návrh zateplení vnější obálky budovy
- Výměna vnějších výplní otvorů
- Provedení odizolování stávajícího oplocení

Ostatní podrobnosti viz dále

a) stavební řešení

1. Sanace 1.PP budovy

Podrobně zpracováno a popsáno v části D1.2 – Sanace budovy

Součástí stavebního řešení jsou navrženy práce:

- odstranění všech nášlapných vrstev podlah (koberce, PVC, dlažba)
- odstranění všech keramických obkladů stěn
- vybourání všech znehodnocených dřevěných obložkových zárubní
- odstranění vlhkých omítek v plném rozsahu

Provedení funkční drenáže paty budovy

V rámci provedení drenáže budou vykopány rýhy kolem celého objektu. Jsou navrženy v minimální pracovní šířce, a to z přední části 600mm (provedení podřezávky zevnitř budovy) a 2000mm ve dvorní části (provádění podřezávky vně objektu). Zde po provedené podřezávce bude dokopána rýha 600mm až k patě základů. Na dno výkopu bude provedena vyspárována vrstva betonu třídy C 12/15 na kterou bude položena geotextilie (min. plošná hmotnost 300g/m²) a drenážní trubka dn 100mm, ta bude opět ochrannou geotextilií překryta. Poté ve vrstvě cca 150mm bude proveden drenážní zásep. Kamenivem frakce určené ve výkresové části PD.

Svislá konstrukce zdiva bude opatřena zateplovacím systémem – navržena je vrstva XPS do hloubky minimálně 1000mm od hrany terénu – vhodnější je použití modulového rozměru výrobku – tj. 1250mm. V tom případě může být materiál XPS nahrazen tzv. perimetrem (expandovaný polystyrén určený jako zateplení podzemních konstrukcí namáhaných vlhkostí). Tento materiál nesmí být v žádném případě řezán!

Zateplovací systém bude opatřen nopkovou drenážní folií (svislá drenáž) a následně chráněn geotextilií. Ostatní výkop bude dosypán nepropustnou jílovitou zeminou až do výšky prováděných zpevněných ploch. Následné zpevněné plochy opět budou provedeny jako nepropustné!!

Zpevněné plochy budou vždy lemovány obrubníkem kladeným do betonové opěry s použitím obrubníku s požadovaným radiusem (1,0 nebo 2,0m).

Ve dvorní části je navržen mezilehlý odvodňovací šterbinový žlab, oddělující část výrazně spádovanou směrem od objektu a část navazujících zpevněných ploch.

V rozích drenáže budou provedeny kontrolní šachty dn 315mm s poklopem. Vodorovná drenáž bude kladena ve spádu směrem ke stávající jednotné kanalizaci. Minimální spád drenáže činí 2%.

Z hlediska celkového řešení je nutno zdůraznit nevhodnost provedení vnitřního zateplení obvodového zdiva, a to z důvodu posunu rosného bodu k vnitřnímu povrchu stávajícího zdiva. Z těchto důvodů GP navrhuje pouze odstranění stávajících omítek, celkovému odvlhčení zdiva a po provedené podřezávce v rámci sanací provedení sanační omítky bez jakéhokoliv vnitřního zateplování.

Vzhledem k současnému stavu zvlhčení zdiva je nutné provést vybourání všech obložkových zárubní, které jsou vlhkostí u spodního lince znehodnoceny. Dveře jsou v pořádku a budou vrácena na místo.

Malby jsou navrženy z hotových malířských směsí. Stěny budou provedeny v barevnosti korespondující s navrženým obkladem stěn a dveří vždy v tmavším tónu. Stěna s okny a strop budou vždy v barvě bílé.

2. Zateplení vnější obálky budovy

Součástí předložené studie je tepelně technický výpočet doporučeného způsobu zateplení. Doporučené tloušťky zateplení jsou v části s obytnými místnostmi

(bez koupelen) v tl. 140mm, uskočená část půdorysu (dvorní trakt) potom v tl. 160mm.

Při provedení zateplení pouze zděných konstrukcí (bez kamenného soklu) je nutno provést přehodnocení způsobu vytápění, a to z důvodu vzniklého tepelného mostu v místě mezi ukončením soklu a založením zateplení, které je umístěno na podlahou 1.NP. Z těchto důvodů v této části bude docházet k většímu prochlazování konstrukce a může dojít k rosení a následnému růstu plísní.

Řešením by bylo zateplení alespoň části kamenného soklu (do výše napraží oken 1.PP) – při tomto řešení dojde k architektonickému znehodnocení budovy (s ohledem na bezprostředně navazující vedlejší rodinný dům).

Dalším řešením by bylo nahrazení současných otopných těles za podlahové konvektory po celé délce místnosti, které by odstraňovaly prochlazení části stěny nad podlahou.

Nejvhodnějším řešením tak, aby byla dodržena ustanovení ČSN 73 0540-2 v platném znění je nutno provést zateplení celého objektu včetně VNĚJŠÍHO zateplení soklové části budovy (v současné době kamenný sokl v rámci započítaného smíšeného zdiva).

3. Výměna vnějších výplní otvorů

Vnější výplně otvorů jsou navrženy z dřevěných lepených europrofilů opatřené lazurovací bílou barvou, zasklení trojsklem. Požadované $U_w = 1,0W/m^2K$.

Vnější dveře jsou navrženy profilované některé s částečným prosklením. Konstrukce dveří je tvořena z dřevěných lepených europrofilů - materiál smrk s dřevěnou sendvičovou výplní s PUR izolací. Veškeré dřevěné konstrukce jsou opatřeny nátěrem dle požadavku výkresové části PD.

Dveře budou zaskleny sklem bezpečnostním vrstveným, třída bezpečnosti 3B3 (v souladu s ČSN EN ISO 12543 (1-6))

Členění oken i dveří bude provedeno dle oken a dveří stávajících.

Součástí dodávky oken jsou také vnitřní a vnější parapety, vnitřní parapety jsou navrženy typové prvky z voděodolné dřevotřísky s plastovou úpravou povrchu a s ukončujícím plastovým profilem a nosem v čelní části parapetu.

Vnější parapety jsou navrženy z TiZn plechu případně z materiálu lakovaný zároveň zinkovaný plech s povlakovou vrstvou PUR vnitřní úpravou plechu krycím nátěrem.

Dodávka a osazení výplní otvorů bude provedeno v souladu s platnou (v době provádění) ČSN 74 6077. Okna budou vždy montována s použitím parotěsných a difúzních pásek s doplněním tzv 3D montážní pěny.

Součástí všech měněných oken je také stínící zařízení – navrženy jsou rolety s hliníkovým krycím profilem v barvě bílé, v bočních vodících lištách. Barevnost a materiál rolety typ celostínící black out. Ovládání rolet mechanické.

Mříže na oknech 1.PP budou vráceny zpět. V rámci stavby bude provedena jejich repase – odstranění stávajícího nátěru, vytmelení, přebroušení a nový 3násobný nátěr vč. penetrace barvou základní.

Dorovnání ostění v místech vyměněných výplní otvorů bude ostění a nadpraží doplněno cca 30mm vrstvou extrudovaného polystyrenu XPS s následnou úpravou vnitřní tenkovrstvou omítkou s vložením ochranných lišt hran ostění a nadpraží a plnoplošným vložením sklotextilní tkaniny (perlinky)

4. Oplocení

Po vyhodnocení stávajícího stavu oplocení GP v rámci zpracované studie doporučuje provedení nového oplocení ve stejném rozsahu dle stávajícího. T.z. podezdívka, sloupky a náhrada stávající dřevěné výplně za novou kovanou.

Po vybourání stávající nadzemní části plotu bude vyhodnocen technický stav základových konstrukcí. Po jeho vyhodnocení budou stávající základové konstrukce buď upraveny nebo částečně vybourány a doplněny ŽB věncem pod úrovní upraveného terénu (h.h. věnce 100mm pod současnou úrovní okolního chodníku. Na takto provedenou konstrukci bude provedeno odizolování zdiva oplocení

s vytažením hydroizolačního pásu (nebo folie) až do úrovně U.T. Podezdívka bude následně opatřena nátěrem určeným na soklové části budov s předpokládanou vyšší povrchovou vlhkostí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení stavební části bylo popsáno v části a) stavební řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit

a/ náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo stavby přilehlé

b/ větší stupeň nepřijatelného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a uživatelnost stavby nebo její části.

c/ poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce

d/ ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi

e/ ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

f/ poškození staveb např. explozí, nárazem, přetížením nebo následkem lidského selhání, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je aspoň omezit

g/ ohrožení průtočnosti profilů při povodních svým odplavením

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Do stávajícího technického zařízení není zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nová technická a technologická zařízení nejsou navržena

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci udržovacích prací není nutné nové požárně bezpečnostní řešení, nemění se stávající účel užívání a provoz budovy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Dotčené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2

b) energetická náročnost stavby

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů a Vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, se nejedná o novou budovu, ale o budovu s malou změnou již dokončené budovy a výše uvedený zákon se na stavbu nevztahuje.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje nebyly posuzovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky na stavby

Vzhledem k požadovanému rozsahu stavebních úprav nebyly hygienické požadavky posuzovány a nebyly navrženy žádné změny ve smyslu výše uvedeného.

Požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrženými stavebními úpravami nebyly měněny parametry stávajícího pracovního a komunálního prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

Do stávajících parametrů stavby z hlediska výše uvedených požadavků není navrženými úpravami zasahováno

Zásady řešení vlivů stavby

1/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLÉHO PROVOZEM

Nadměrné zdroje hluku se při provozu budovy nebudou vyskytovat.

2/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLÉHO STAVEBNÍ ČINNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů na území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude prováděna v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve

venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené v 10 m pro jednotlivá strojní zařízení.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Je nutné dodržet následující:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné

neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele

stavby. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a

tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení

časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je

nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době od 8 do 16 hodin. Je

nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7

hodin, resp. v mimo pracovní dny.

Po celou dobu výstavby bude staveniště vymezeno oplocením s ochrannou folií. Zvýšená prašnost při výstavbě bude omezoována důsledným dodržováním platných norem a předpisů s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity dopravní a mechanizační prostředky k tomu určené.

Nakládání s odpady

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Povinnosti původců odpadů.

- odpady zařazovat dle druhů a kategorií
- odpady, které nemůže využít, nabízet k využití
- zajistit zneškodnění odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat tříděné odpady
- zabezpečit odpady před znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu, předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpady
- platit poplatky v rozsahu stanoveném zákonem

Evidence a ohlašování odpadů.

- původci a oprávněné osoby vedou průběžně evidenci odpadů dle druhů, množství a způsobu nakládání, za každou samostatnou provozovnu
- původci v případě, že produkují odpady nad rámec stanovený zákonem zasílají roční hlášení místně příslušnému okresnímu úřadu
- přeprava nebezpečných odpadů vyžaduje zvláštní evidenci

Způsob likvidace odpadů

-stavební suť..... bude uložena na skládku k tomu určenou

-papír sběrné suroviny

-kovový odpad sběrné suroviny

Při posuzování vhodnosti způsobů odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a je šetrnější k životnímu prostředí. **Uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví.**

Investor zajistí, aby byl veškerý odpad vznikající při realizaci uvedeného záměru předán jen osobě, která je k jejich převzetí odpovědná (§ 12 odst. 4 zákona o odpadech).

Komunální odpad

Umístění sběrné nádoby a její objem zůstává stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami není měněn stávající stav. Dle dostupných radonových map je území zařazeno jako území s převažujícím středním radonovým indexem.

b) ochrana před bludnými proudy

nenachází se

c) ochrana před technickou seismicitou

nenachází se

d) ochrana před hlukem

popsáno výše v bodě B.2.10

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Odvodňování území, zneškodňování odpadních vod

V rámci navržených stavebních úprav nedojde k navýšení množství dešťových ani splaškových vod.

Zásobování vodou

Navrženými úpravami nedojde k dotčení ve smyslu navýšení

Zásobování energiemi

Objekty jsou napojeny na stávající elektropřípojku. Do stávajícího připojení NN není zasahováno, v rámci provádění prací budou dodrženy požadavky dané správcem sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

popsáno výše. Viz bod A.4 i)

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Přístupové komunikace zůstávají stávající. V případě použití stávajících komunikací budou po provedených stavebních úpravách veškeré zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro dopravní obslužnost bude využíván stávající sjezd.

c) doprava v klidu

Součástí navržených stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby, stávající parkovací místa nebudou stavbou dotčena, není nutné tedy posouzení dopravy v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou požadovány pro tento druh stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Žádné úpravy ve smyslu změny stávajících terénních úprav nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

V rámci navržených stavebních úprav není se speciálními vegetačními prvky uvažováno.

c) biotechnická opatření

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky uživatelů a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

- a/ uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat)
- b/ přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c/ uvolňování emisí nebezpečných záření
- d/ nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e/ znečištění vzduchu a půdy
- f/ nedostatečného zneškodňování odpadních vod
- g/ výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích

Navrhovanou výstavbou nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí.

Jedná se o změnu již dokončené stavby

- Zásobování vodou – stávající
- Dešťové vody – viz výše, bod B.3 odst. a)
- Splaškové vody – stávající
- Vytápění objektu a ohřev TUV – stávající

Vodní zdroje a léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenachází.

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební a provozní činností bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení ve smyslu ochrany přírody a krajiny

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

dle zákona č. 114/1992 Sb. tato stavba není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí dle přílohy 1, se na tuto stavbu nevztahuje ani stanovisko EIA ani zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou žádná nová ochranná pásma stanovena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb. nedojde navrženým stavebními pracemi ke změně stávajícího stavu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

1. Zásobování vodou

Potřeba a spotřeba vody v rámci realizace výstavby je řešena ze stávající přípojky vody v rámci smluvních vztahů mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby

2. Elektropřípojka

Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno napojení staveništního rozvaděče EL s měřením spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Nejedná se o zřízení nového staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude napojeno stávajícím sjezdem.

Stavba je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury – viz odd.B8. bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby, staveniště se nachází v koncové části.

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude prováděna v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací: Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště po dobu stavby nového oplocení, bude oploceno mobilním dílcovým plotem s neprůhlednou folií. V oplocení bude osazena uzamykatelná brána. Na ploše zařízení staveniště budou umístěny unimobuňky sociálního zázemí pracovníků stavby a skladů materiálů. V okolí se nenachází vzrostlá zeleň ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není nutné žádat o kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemku dotčeném stavbou, které jsou ve správě investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bylo a po celou dobu výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady jsou a budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci navržených stavebních prací bude vykopaná zemina ihned odvážena na skládku. Jedná se o množství cca 200 t. Vybouraný materiál určený ke zpětnému použití bude uložen na pozemku ve vlastnictví investora jako mezideponie stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní účinky stavby, jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov nepřekročí limity stanovené v příslušných předpisech, nařízení vlády, zákonnými normami apod. v platném znění.

Staveniště bude zařízeno a uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět: nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení apod.. Požadavky na stavby z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

Před zahájením výstavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, tyto budou polohově a výškově označeny. Veřejná prostranství nejsou pro staveniště využívána.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré hygienické požadavky stanovené vyhláškami v platném znění.

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Opatření proti hluku

Předpokládané hlukové vlivy z období stavebních prací budou ve sledovaném venkovním prostoru a při předpokládaných činnostech zajištěny v nižších hodnotách než stanoví hygienické požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku. Tyto vlivy, časově omezené obdobím výstavby, lze hodnotit, ve vztahu na uživatele okolních budov, jako únosné a bez nutnosti řešení protihlukových opatření.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti během výstavby

Vzhledem k existenci místních komunikací, po kterých bude veden příjezd ke stavbě a které mají zpevněný povrch, nepředpokládá se znečištění těchto komunikací zavlečenými nečistotami. Příjezd na staveniště bude výhradně přes stávající sjezd.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby po jejím dokončení

Při zpracování dokumentace bylo přihlédnuto k možným negativním účinkům stavby na pohodu bydlení v těchto hlediscích:

- obtěžování kouřem a zápachem
- obtěžování hlukem
- prašnost
- stínění
- rušení výhledu,
- ztráta soukromí,
- údržba sousední stavby
- poškození sousední stavby

Z výše vyjmenovaných hledisek nebude žádná z okolních staveb dotčena či omezena.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou práce prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb. a zákona č. 225/2012 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 a nařízením vlády č. 592/2006

Vzhledem k rozsahu navržených prací projektant předpokládá, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, proto dle výše uvedeného zákona - §14, odst (1), není zadavatel stavby povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce. Pokud tento předpoklad nebude v rámci vybraného zhotovitele dodržen, je zhotovitel stavby povinen ve lhůtě do 8 dnů před zahájením prací na danou skutečnost upozornit, a zadavatel stavby musí koordinátora bezpečnosti určit. V případě určení koordinátora bezpečnosti práce musí v souladu s §16 odst.a) zhotovitel stavby nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

Současně stavba svým objemem nepřesáhne parametry stanovené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu)

Není tedy investor povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

V souladu s §15, odst.(2)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Postupy a opatření, která je nutné přijmout a dodržovat po dobu trvání stavby.

- Každé jednotlivé staveniště bude oploceno. Staveniště bude u vjezdu opatřeno uzamykatelnými vjezdy s bezpečnostními tabulkami "zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám" (viz. příloha k nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a dopravní značkou omezující rychlost jízdy na staveništi na 10 km/hod.

- Po dobu, kdy bude vjezd na staveniště otevřen, bude zajištěno střežení vjezdu, aby na staveniště nemohly proniknout nepovolané osoby.
- Stavbyvedoucí bude odborně způsobilý podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro odborné vedení provádění stavby nebo její změny (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby.
- Zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího zajistí na staveništi pořádek a čistotu v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti všech osob na stavbě. Zejména zajistí, aby komunikace v případě nepříznivých klimatických podmínek byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost (např. inertním posypem v zimním období). Do těchto komunikací nebude zasahovat žádný materiál. Zbytky stavebních materiálů budou průběžně odváženy.
- Materiál bude skladován pouze na vyhrazených místech (na k tomu určené zpevněné ploše). Dílčí skladovací plochy pro přechodné a krátkodobé skladování materiálu určeného k okamžitému použití budou stanoveny operativně dle aktuální situace na staveništi v rámci koordinace stavby. Materiál bude ukládán podle zásad obsažených v příloze č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a doporučení výrobce.
- Veškerý odpad na staveništi bude tříděn a průběžně likvidován. Skladovací prostory pro odpad, včetně prostorů pro kontejnery, jsou vyhrazeny na dočasně zpevněných plochách, které budou určeny dle postupu prací zhotovitelem stavby.
- Na staveniště bude zakázán vstup cizích osob. Každá osoba vstupující na staveniště proto musí být považována za osobu, která se zdržuje na staveništi s vědomím jednotlivých zaměstnavatelů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pohyb osob ve smyslu §1, odst. (1) Vyhlášky 398/2009 Sb. po staveništi se nepředpokládá.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavku.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu. Proto je nutné zabezpečit ochranu osob ve smyslu vyhrazení prostoru učeného pro pohyb třetích osob.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Závazný postup výstavby bude určen zhotovitelem v rámci platného harmonogramu prací.

B.9 Závěr

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků objednatele a v souladu s platnými ČSN a předpisy pro projektování. Další podrobnosti jsou patrné z příložených výpočtů a výkresové dokumentace.

V Opavě 19.12.2014

Vypracovala: Ing. Blanka Ličmanová