

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)
- c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci st., členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

**SÚIP V OPAVĚ
ŠKOLÍČÍ STŘEDISKO, Zukalova 1276/3, 746 01 OPAVA
Studie řešení sanací**

b) Místo stavby

Parcelní číslo: **2663/110**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 12023
Výměra [m²]: 274
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
objekt k bydlení č.popisné 1276

Parcelní číslo: **2663/111**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 12023
Výměra [m²]: 157
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň (bez evidované BPEJ)

c) Předmět dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována jako dokumentace pro stanovení rozsahu prací v rámci navržených investic a prací udržovacích
Podkladem pro zpracování byly požadavky uživatele

V rámci navržených prací se jedná o návrh sanací proti vlhkosti spodní stavby a výměnu oken a zateplení obvodového pláště budovy

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
SÚIP, Kolářská 451/13, 746 01 Opava Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava
IČ: 277 89 594
DIČ: CZ 27789594
Zodpovědný projektant: Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT: 1102206

A.2 Seznam vstupních podkladů

- SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY, OSTATNÍ PODKLADY DOSTUPNÉ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- OSOBNÍ OBHLÍDKA VŠECH POZEMKŮ A STAVEB NA NICH
- POŽADAVKY INVESTORA
- PODKLADY INVESTORA – původní projektová dokumentace ze 08/2007 zpracovaná architektonickým studiem ARCHES v Opavě

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba se nachází na výše uvedených parcelách

Jedná se o zastavěné území obce, na funkčních plochách – bydlení a vybavenost – plochy rodinné zástavby.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území nachází v zastavěném území obce. Dosavadním využitím je budova rodinné zástavby s využitím v souladu se schváleným územním plánem Statutárního města Opava z července 2006, který zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Přímo zájmová lokalita je situována mimo území historického a kulturního významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Uvedené území není územím s archeologickými nálezy, na investora se nevztahuje ohlašovací povinnost dle § 22 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. (V případě archeologických nálezů při provádění stavby je investor povinen vše ohlásit v souladu s §23, výše uvedeného zákona).

Na dotčené pozemky se z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů nevztahuje žádná třída ochrany.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

Z hlediska civilní ochrany nejsou v dotčeném území objekty civilní obrany, ani objekty pro obranu státu důležité.

d) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními pracemi není zasahováno do stávajících odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno do kategorie dle funkčních ploch jako plocha občanského vybavení s hlavním využitím plochy stavby a zařízení pro zdravotnictví. Navrhované stavební práce toto využití nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební práce jsou z hlediska zákona 183/2006 Sb. – stavební zákon, opravami a udržovacími pracemi, proto se na ně nevztahuje ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

navrhované stavební práce v rámci oprav a udržovacích prací nevyžadují stanovení požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

viz část A.1, odst. A.1.1 – Místo stavby

Pozemky se stavbou sousedící:

Parcelní číslo: **2663/5**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 2563
Výměra [m²]: 434
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Rodinný dům č.popisné 1257
Vlastnické právo: SJM Pachmann Radim MUDr. A Hana Ing, Zukalova 1257/5, 746 01 Opava

Parcelní číslo: **2663/6**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 12023
Výměra [m²]: 557
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
SÚIP, Kolářská 451/13, 746 01 Opava Město

Parcelní číslo: **2663/7**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 1079
Výměra [m²]: 3249
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Kalus Jaromír PhDr., Jabloňová 2881/98, Záběhlice, 10600 Praha 10
Kalusová Jana Mgr., Tyršova 1356/33, Předměstí, 74601 Opava
Šťastná Milada Mgr., Tyršova 1356/33, Předměstí, 74601 Opava
Šťastný Pavel Ing., Olomoucká 2345/62, Předměstí, 74601 Opava
Vyhnálková Martina Ing., Zeyerova 1382/10, Kateřinky, 74705 Opava

Parcelní číslo: **2663/109**
Obec: Opava
Katastrální území: Opava Předměstí
Číslo LV: 2563
Výměra [m²]: 187
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň (bez evidované BPEJ)
Vlastnické právo: SJM Pachmann Radim MUDr. A Hana Ing, Zukalova 1257/5, 746 01 Opava

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce stávající budovy využívané jako školící středisko na Zukalově ulici v Opavě
- b) účel užívání stavby
Navrhované stavební práce nemění účel užívání stávající budovy
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejedná se o kulturní památku.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Ačkoliv se na navržené stavební práce nevztahují ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, které jsou stanovené prováděcími právními předpisy. V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Navrženými stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy vyplývající z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou známy.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků)
Nemění se stávající kapacity stavby
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Nemění se stávající kapacity stavby
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci st., členění na etapy)
Zahájení výstavbybřezen 2015
Doba výstavbysanace a odstranění vlhkosti - maximálně 3 měsíce
zateplení objektu a výměna oken – maximálně 6 měsíců
Stavba nebude členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby
dle předloženého rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:
SO 01 – ŠKOLÍČÍ STŘEDISKO

V Opavě 19.12.2014

Vypracovala:

Ing. Blanka Ličmanová

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova @emmet.cz