



K papírně 26, 312 00 Plzeň  
(Czech Republic)

AKCE/PROJECT

**OIP ÚSTÍ NAD LABEM  
- REKONSTRUKCE  
VÝMĚNÍKOVÉ STANICE**

INVESTOR/DEVELOPER

**ČR – STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE  
KOLÁŘSKÁ 451/13, 746 01 OPAVA**

MÍSTO STAVBY/LOCATION

**ÚSTÍ NAD LABEM  
ÚSTECKÝ KRAJ**

OBJEKT/OBJECT

**PŘEDÁVACÍ STANICE**

ČÁST/PART

**STAVEBNÍ ČÁST**

Obsah/Drawing Title

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

POZNÁMKA/NOTE

Č./No.	PŘEDMĚT REVIZE / REVISION SPECIFICACION	DATUM/ DATE

REVIZE/REVISIONS

SCHVÁLIL/APPROVED

**TOMÁŠ SLAVÍK**

PODPIS/SUBMITTED

PROJEKTANT/ARCHITEKT

**ING. MILAN SOUKUP**

KONTROLOVAL/CHECKED

**TOMÁŠ SLAVÍK**

STUPEŇ PD/ PDSTAGE

**DPS**

MĚŘÍTKO/SCALE

**A4**

DATUM/DATE

**05/2015**

POZNÁMKA/NOTE

**15 2227**

**D.1.1.1**

## **OBSAH:**

<b>1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
2.1. BOURACÍ PRÁCE.....	3
2.2. NOVÉ KONSTRUKCE.....	4
<b>3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....</b>	<b>5</b>
<b>4. STAVEBNÍ FYZIKA.....</b>	<b>5</b>
4.1. TEPELNÁ TECHNIKA.....	5
4.2. OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	5
4.3. VIBRACE.....	5
<b>5. SOUVISEJÍCÍ NORMY, ZÁKONY A VYHLÁŠKY.....</b>	<b>5</b>

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci tlakově nezávislé předávací stanice typu pára-voda v prostorách předávací stanice tepla v objektu OIP Ústí nad Labem. Instalace se provádí z důvodu dosluhujícího stávajícího zařízení technologie předávací stanice.

Jedná se o objekt vybavený dvěma podzemními podlažními a třemi nadzemními podlažními. Konstrukční systém tvoří železobetonový montovaný skelet MS66. Dimenze sloupů je 350 x 350mm. Konstrukční výška podlaží činí 3,3m. Obvodovou konstrukci tvoří panely z lehčeného betonu tloušťky 250mm bez dodatečného zateplení. Ostatní svislé vnitřní konstrukce tvoří cihelné zdivo. Stropy jednotlivých podlaží jsou železobetonové. Podlahu ve výměňkové stanici tvoří beton s vápenocementovými omítky na stěnách místnosti.

V budově jsou v jednotlivých nadzemních podlažích umístěny kanceláře, v 1.PP je umístěna parní výměňková stanice a technické místnosti, ve 2.PP se nachází nevytápěné garáže. Zastřešení objektu je provedeno plochou jednoplášňovou střechou.

Vstup do místnosti umožňují dvoukřídlé plechové dveře s rozměry 1500 x 1970 mm. Přirozené větrání a osvětlení je zajištěno plastovými okny o rozměrech 2380 x 900 mm, které mají parapet osazený ve výšce 1800 mm od podlahy místnosti. Okenní výplně jsou zaskleny termoizolačními dvojskly.

***Vlivem technologických úprav v dotčené místnosti nedojde ke změně konstrukčního či statického řešení.***

### 2. Dispoziční a provozní řešení

Umístěná technologie zabere cca 1/3 místnosti výměňkové stanice o půdorysné ploše 46,0 m<sup>2</sup>.

***Místnosti dotčené technologickými úpravami:***

Výměňková stanice - 8,74 x 5,66 m, světlá výška 2,95 m (2,73 m pod průvlak)

Z důvodu nevyhovujícího stávajícího stavu (odchlípnutí omítky, drobné díry atd.), osazení nové technologie a umístěním závěsů pro potrubní rozvody je nutné opravit dotčenou narušenou vnitřní omítku a provést výmalbu celé místnosti.

Nové strojní zařízení bude připojeno na stávající rozvody - viz technologická část projektové dokumentace. Provoz a funkce strojní části je řešena v technologické části projektové dokumentace.

Veškeré úpravy stavební i technologické části jsou prováděny uvnitř objektu, nedojde k ohrožení životního prostředí. Během provádění stavebních úprav – týká se hlavně provádění maleb a montážních prací ve výškách nad 1500 mm – nutno dbát na bezpečnost pracovníků. Ostatní práce budou prováděny v úrovni podlahy nebo v úrovni povrchu okolního terénu objektu.

#### 2. 1. Bourací práce

Stávající technologie výměňkové stanice bude demontována a nadále nebude využívána. V místnosti objektu se nacházejí železobetonové základové patky, které jsou nadbetonovány nad úroveň podlahy.

Základ č. 1 – 1020 x 320 x 620 mm

Základ č. 2 – 1020 x 320 x 620 mm

Tyto základy budou ubourány 60 mm pod úroveň podlahy, pro vyrovnání bude použita betonová mazanina.

Objem bouraných železobetonových základů je 0,84 m<sup>3</sup>:

Základ č. 1 – 0,398 m<sup>3</sup>

Základ č. 2 – 0,398 m<sup>3</sup>

V místnosti se taktéž nachází kanálky v podlaze. Konstrukci kanálků tvoří ocelová konstrukce, která bude demontována a následně předána do sběrného dvoru, jako šrot.

Stávající okenní parapety jsou nevyhovující. Stávající keramická dlažba parapetů bude demontována a následně odvezena na skládku, kde bude stavební suť dále recyklována. Skládka s recyklací – AVE – Všebořice.

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací. Zejména bude dodržována vyhláška č. 591/2006 Sb., - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Odpad vzniklý při provádění bouracích prací bude tříděn a likvidován na odpovídajících zařízeních. Dodavatel stavby toto bude dokladovat při předání stavby. Likvidaci odpadů je nutno řešit dle zákona č. 185/01 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 381/01 – Katalog odpadů a vyhlášky č. 383/01 Sb..

Číslo položky	Materiál	Kategorie	Odhadované množ.
17 01 01	beton	0	Max. 0,84 m <sup>3</sup>
17 01 02	cihla	0	0 m <sup>3</sup>
17 04 07	kovový odpad (směsné kovy)	0	6,5 t
17 06 04	ostatní izolační materiály	0	0,1 m <sup>2</sup>
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad (omítky, suť)	0	Max. 1 m <sup>3</sup>

Při odstraňování základových konstrukcí nebudou bouracími pracemi poškozeny stávající inženýrské sítě ani sousední objekty. Bourací práce budou prováděny v čase od 7:00 do 18:00 hodin.

Odvoz odpadů a stavební suti, nakládání s nimi zajistí odborná firma (např. AVE Ústí nad Labem s.r.o.).

## 2. 2. Nové konstrukce

Po demontáži stávajícího zařízení, kanálků a vybourání základů bude provedeno vybetonování a začištění podlahy – bude dobetonován výškový rozdíl a následně začištěn cementovou maltou do spádu okolní stávající podlahy.

Objem betonové mazaniny po vybouraných základech je 0,84 m<sup>3</sup>.

Podlahová plocha výměňkové stanice včetně schodiště bude natřena voděodolným nátěrem (vodou ředitelným), minimálně ve dvou vrstvách. Stejným způsobem budou opatřeny také sokly po obvodu stěn a sloupů do výšky cca 150 mm od podlahy.

V prostoru celé VS bude provedena oprava vnitřní omítky - odchlípnutí, příp. drobné díry – omítka vápenocementová, dále bude provedena výmalba stěn a stropu – min. 2 nátěry barvou bílou.

Stávající větrání výměňkové stanice, řešené přirozeně okny, zůstane zachováno. Na okna budou doplněny ochranné mříže. Mříže budou svařované z ocelových trub, které budou opatřeny nátěrem proti korozi. Velikost oka 300 x 300 mm. Instalací nové KPS dojde ke snížení tepelné zátěže vyzařované novou technologií.

Dveřní a okenní výplně zůstanou původní. Bude zde opatřen nový parapet pro okenní otvory. Parapet bude vydlážděn z keramické dlažby, která bude uložena do lepidla.

Místnost je nedostatečně uměle osvětlena. Výměňková stanice bude dostatečně osvětlena novými elektroinstalacemi. Osvětlení bude provedeno zářivkami.

Podlahové vpusti budou zachovány a vyčištěny.

Všechny změny výšek na podlaze budou opatřeny výstražnými nátěry – kontrastní a bezpečnostní barvy dle ČSN ISO 3864.

### **3. Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem stavební části projektové dokumentace. Předávací stanice je umístěna v budově, kde se nepředpokládá, že obsluhu provádějí osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **4. Stavební fyzika**

### **4. 1. Tepelná technika**

Vzhledem k předmětu stavebního díla není řešena tepelná technika objektu.

### **4. 2. Osvětlení a oslunění**

Stávající osvětlení výměňkové stanice je nevyhovující, proto zde bude zřízeno nové umělé osvětlení. Pro provoz nově umístěné technologie je doporučena hodnota umělého osvětlení 200 lx.

### **4. 3. Vibrace**

Vzhledem k místním podmínkám a technickému charakteru zařízení a jeho úpravám se vliv vibrací neuvažuje. Při stavebních zásazích do konstrukcí se doporučuje využít obecně platné zásady. Pro přenos strukturální složky hluku (chvěním konstrukce budovy) z objektu budovy výměňkové stanice do chráněných prostorů se doporučuje dodržet obecně platné zásady pro osazení technologie a uložení rozvodů. Pro uchycení potrubí budou použity objímky s pryžovou výstelkou, prostupy potrubí stěnami budou utěsněny pružným tmelem nebo minerální vatou.

## **5. Související normy, zákony a vyhlášky**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s následujícími předpisy:

- **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., a zákona č. 350/2012 Sb.,

- **Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 216/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 436/2009 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 38/2012 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., a zákona č. 350/2012 Sb.,
- **Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce**, ve znění zákona č. 585/2006 Sb., zákona č. 181/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 357/2007 Sb., zákona č. 116/2008 Sb., zákona č. 121/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 294/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 382/2008 Sb., zákona č. 451/2008 Sb., zákona č. 320/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 286/2009 Sb., zákona č. 462/2009 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 377/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 180/2011 Sb., zákona č. 185/2011 Sb., zákona č. 466/2011 Sb., zákona č. 341/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 367/2011 Sb., zákona č. 429/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 385/2012 Sb., zákona č. 396/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., a zákona č. 472/2012 Sb.,
- **Zákon č. 309/2006 Sb., - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., a zákona č. 225/2012 Sb.,
- **Zákon č. 360/1992 Sb., - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., a zákona č. 350/2012 Sb.,
- **Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku**, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb., a nařízení vlády 198/2006 Sb.,
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**
- **Vyhláška č. 6/2003 Sb., - hygienické limity pro vnitřní prostředí pobytových místností**
- **Vyhláška č. 499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb**, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody