

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená, dle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže
uvedeného dne měsíce a roku

mez smluvními stranami

obchodní společností

VASTAINVEST s.r.o.

IČ: 258 38 903

se sídlem sídlo Thunovská 179/12, 118 00 Praha1,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C

zastoupená: MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem

jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Státní úřad inspekce práce

IČ: 750 46 962

se sídlem Kolářská 451/13, 746 01 Opava,

zastoupená: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

jako nájemcem (dále jen „**nájemce**“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovité věci, pozemku p.č. 456/31, o výměře 304 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 7164 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pro k. ú. 710717 Nová ulice a obec Olomouc.

2. Nájemce je vlastníkem nemovité věci, budovy č.p. 1179, jenž je součástí pozemku p.č. 646 zapsaného na listu vlastnictví č. 1357, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pro k. ú. 710717 Nová ulice a obec Olomouc na pozemku.

Nájemce prohlašuje, že má záměr provést opravu a úpravu výše specifikované budovy a k ní přiléhajících ploch takto:

- budova bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem fasády o tl. 120 mm, z polystyrenových desek a silikonové omítky

- kolem budovy bude vybudován okapový chodník o šířce 500 mm od zateplené stěny objektu a bude navazovat na zateplení fasády

3. Opravy a úpravy zasáhnou do plochy pozemku pronajímatele, popsáno v odst. 1. tohoto článku.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek, specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy, k užívání nájemci, a to za účelem vybudování zateplení budovy, okapového chodníku a estetické úpravy okolí budovy.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2017. Doba trvání nájmu je stanovena s ohledem na zájem nájemce o odkoupení pronajímané části pozemku.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 2.280,- Kč (slovy: dvatisícedvěštosmdesát korun českých) + platná sazba DPH, a to zpětně vždy do 5. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byl předmět pronájmu nájemcem dle této smlouvy užíván, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 86-7253590207/0100 vedený u Komerční banka a.s..

Pro stanovení včasnosti úhrady nájemného je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. Smluvní strany konstatují, že nájemné bylo stanoveno dle výše obvyklého nájemného u obdobných nemovitostí v dané lokalitě.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.

2. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

3. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

- užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy

- provádí na Pozemku jiné než dohodnuté terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

3. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti dní ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

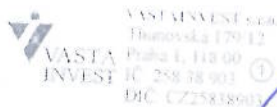
VIII.


Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lipníku nad Bečvou dne 25. března 2015


za pronajímatele VASTAIVEST s.r.o.




.....
MVDr. Radek Staněk
jednatel



za nájemce
Česká republika – Státní úřad inspekce práce


.....
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor