

SMLOUVA

o dodávce úklidových prací

číslo :2014/012.1/LH

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Odběratel:

ČR – Státní úřad inspekce práce
Na Kolářská 451/13
746 01 Opava
IČO: 75046962
Bankovní spojení: 1024821/0710
Zastoupená: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem

2. Dodavatel:

ACTAPOL, spol. s r. o.
Družstevní 713/ 12
360 17 Karlovy Vary
IČO : 25 20 54 12 DIČ : CZ25 20 54 12
Bankovní spojení : ČSOB Karlovy Vary
číslo účtu : 110765813/0300
zapsaná: U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 8300
Statutární orgán : Lubomírem Husákem, jednatelem společnosti
Technický pracovník odpovědný za prováděné práce: Gabriela Hájková

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro odběratele provádět úklidové práce v jeho prostorách, a to na adrese ČR – SÚIP – Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj – pracoviště Schwarzova 27, 301 00 Plzeň a pracoviště Svahová 24, 360 01 Karlovy Vary.
- K zabezpečení těchto prací bude používat svých vlastních prostředků. Termín zahájení 2.1.2015.
2. Druh, četnosti, objem, rozsah a časové rozdělení je stanoveno v Harmonogramu prací - přílohou č.1 této smlouvy.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytnuté služby v měsíční výši, která je specifikována v příloze č.2 k této smlouvě.
2. Podkladem pro fakturování prací je jejich skutečné provedení příslušnými pracovníky dodavatele dle Harmonogramu prací.
3. Platby za poskytnuté služby budou prováděny měsíčně na základě fakturace dodavatele se splatností 14 dnů od převzetí faktury odběratelem. Právo fakturovat vzniká dodavateli po skončení příslušného kalendářního měsíce a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
4. Odběratel má právo vrátit neproplacenou fakturu k doplnění jako neidentifikovatelnou, pokud dodavatel neuvede veškeré podstatné náležitosti. Příčina vzniku případného zpoždění v tomto případě je chápána oběma stranami jako zavinění dodavatele a nezakládá právo na uplatnění jakékoliv sankce vůči odběrateli.
5. Platby budou prováděny formou příkazu k úhradě na účet dodavatele. Za splnění povinnosti se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet dodavatele.

IV.

POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dle pokynů odběratele a v souladu s jeho zájmy tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
Od pokynů odběratele se dodavatel může odchýlit pouze tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu odběratele a dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Dodavatel odpovídá za dodržování technologických postupů, návodů k obsluze, hygienických předpisů, za kvalitu a rozsah provádění úklidových prací dle Harmonogramu prací.

3. Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci budou proškoleni v hygienických a technologických předpisech a předpisech k zajištění BOZP, PO. Dodavatel odpovídá za dodržování těchto předpisů.
4. Dodavatel odpovídá za ztrátu, zcizení či poškození majetku odběratele či třetích osob v důsledku provádění činností podle této smlouvy.
5. Dodavatel jakož i pracovníci dodavatele jsou povinni zdržet se jakýchkoli projevů a jednání, které by mohli vést k poškození dobrého jména odběratele a jeho představitelů.
Pracovníci dodavatele jsou povinen při výkonu činností podle této smlouvy užívat při své činnosti pracovní ústroj odsouhlasenou odběratelem.
6. Dodavatel jakož i pracovníci dodavatele jsou povinni po celou dobu provádění úklidových prací dbát na oprávněné zájmy zákazníků odběratele a ostatních uživatelů objektu, ve kterém jsou prováděny úklidové práce, a při tomto dbát pokynů odběratele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění úklidových prací obvyklé dochází.
7. Dodavatel není oprávněn činnosti dle odstavce č. II této smlouvy zajišťovat prostřednictvím další společnosti bez předchozího písemného souhlasu odběratele. Dojde-li k takové okolnosti, dodavatel odpovídá odběrateli za kvalitu provedené práce a dodržování všech uvedených předpisů tak, jako by činnost vykonával sám.

V.

POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
2. Odběratel ve svém objektu zajistí uzamykatelné prostory, které může dodavatel používat pro potřeby spojené s prováděním prací uvedených v bodě č. II této smlouvy.
3. Odběratel umožní dodavateli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací dle této smlouvy.

VI.

DALŠÍ PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu platnosti této smlouvy si jsou navzájem povinni bezodkladně oznamovat změny ve všech skutečnostech, mající vliv na plnění povinností, které vyplývají z této smlouvy.
2. Práce nad rámec této smlouvy budou řešeny zvláštní objednávkou, případně dodatkem k této smlouvě.
3. Odběratel je povinen reklamovat zjevné závady kvality a rozsahu služeb okamžitě, vždy písemnou formou.
Dodavatel je povinen řádně reklamované vady bezplatně odstranit.
Za nedodržení harmonogramu prací náleží odběrateli sleva za neposkytnuté služby. V případě, že nebudou úklidové práce vůbec prováděny bude odběrateli přiznána sleva za neposkytnuté služby a považuje se to za podstatné porušení smlouvy o dodávce úklidových prací.

VII.

PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami, účinná od 2.1.2015.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit oboustrannou písemnou dohodou k jakémukoli datu nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

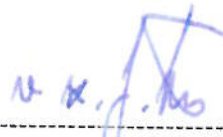
VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 Harmonogram prací a příloha č. 2 Cenová příloha. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, zákonem č.89/2012 a dalšími navazujícími obecně platnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jejich právo disponovat svým majetkem není z hlediska této smlouvy nijak omezeno. Dále potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne 10.12.2014



odběratel



dodavatel

Program prací - seznam výkonů úklidových prací - Plzeň, Schwarzova 27

anceláře

852m²

Denní práce

vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem

1 x týdně

otírání vodorovných ploch nábytku vč. parametrů /volně přístupných / do 1,7 m , vrchních desek pracovních stolů, skříň telefonů

vyluxování kobercových ploch, vytření plovoucích podlah a PVC

Týdenní práce

otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky vč. spodní lišty skleněné spodní výplně

Měsíční práce

umytí dveří

vysmýčení nebo vyluxování pavučin

otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek v případě viditelné znečištění

otírání prachu z obrazů a plastik

otírání prachu z nábytku svislé plochy v případě viditelného znečištění

2 x ročně

otírání radiátorů

Hala, chodby, schodiště ,toalety, kuchyňka

338m²

Denní práce

vytírání všech keramických podlah haly, chodeb a schodišťových ploch z PVC na mokro s použitím saponátových čistících prostředků

úklid čistících zón ve vchodech

odstranění skvrn na vchodových dveřích

otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m

umytí venkovních schodů

mytí dělicích dveří

Měsíční práce

otírání radiátorů

vysmýčení nebo vyluxování pavučin

otírání prachu ze zábradlí

toalety, umývárny a kuchyňka

Denní práce

mytí podlah chemickými čistícími prostředky

mytí záchodových mís, mušlí, umývadel, výlevek a zastříkaného obkladů

vyprazdňování odpadkových košů

Týdenní práce

dezinfekce a ovonění toalet

otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

Měsíční práce

důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
mytí dveří

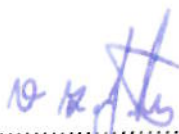
Sklady 197m²

ročně vytírání podlahy na mokro podle vymezených prostor k úklidu
odstraňování skvrn na dveřích

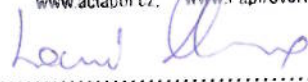
Zasedací místnost 85m²

měsíčně vyluxování kobercových ploch
otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m

Ostatní prostory a okna - dle dohody na zvl. objednávku.

10.12.2015

.....
odběratel

 **ACTAPOL, spol. s r.o.**
úklid a hygiena budov
Družstevní 12, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 25205412 DIČ: CZ25205412
Tel./fax: 353 561 240 e-mail: actapolkv@actapol.cz
www.actapol.cz www.PapirovoRucniky.cz


.....
dodavatel

Program prací - seznam výkonů úklidových prací - Káňovy vany, Svahová 27

celáře a podkroví

525,310m²

Denní práce

vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem

1 x týdně

otírání vodorovných ploch nábytku vč. parametrů /volně přístupných / do 1,7 m , vrchních desek pracovních stolů telefonů

vyluxování kobercových ploch, vytření plovoucích podlah a PVC

Týdenní práce

otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky vč. spodní lišty skleněné spodní výplně

Měsíční práce

umytí dveří

vysmýčení nebo vyluxování pavučin

otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek v případě viditelné znečištění

otírání prachu z obrazů a plastik

otírání prachu z nábytku svislé plochy v případě viditelného znečištění

2 x ročně

otírání radiátorů

Hala, chodby, výtah a schodiště - bez suterénu

186,83m²

Denní práce

vytírání všech keramických podlah haly, chodeb a schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čistících prostředků

úklid čistících zón ve vchodech

odstranění skvrn na vchodových dveřích, včetně výtahu

otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m

umytí venkovních schodů

mytí dělicích dveří

otírání prachu z madel

Měsíční práce

otírání radiátorů

vysmýčení nebo vyluxování

pavučin

otírání prachu ze zábradlí

Hala, chodby a schodiště - jen suterén

31,34m²

Týdenní práce

vytírání všech keramických podlah haly, chodeb a schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čistících prostředků

Toalety, umývárny a kuchyňky 36,3m²

Denní práce

mytí podlah chemickými čistícími prostředky

mytí záchodových mís, mušlí, umývadel, výlevek a zastříkaného obkladů
vyprazdňování odpadkových košů
otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m

Týdenní práce

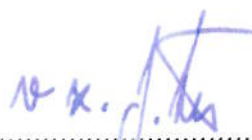
dezinfekce a ovonění toalet
otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

Měsíční práce

důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
mytí dveří

Ostatní prostory a okna - dle dohody na zvl. objednávku.

 **ACTAPOL, spol. s r.o.**
úklid a hygiena budov
Družstevní 12. 360 17 Karlovy Vary
IČ: 25205412 DIČ: CZ25205412
Tel./fax: 353 561 240, e-mail: actapolkv@actapol.cz
www.actapol.cz www.PaproveRucniky.cz


.....
odběratel


.....
dodavatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2014/0012.1/LH

Cenová příloha

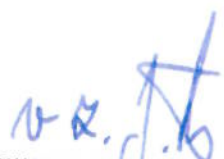
Cena za pravidelné úklidové práce dle harmonogramu prací za budovu
Shwarzova 27, 301 00 Plzeň.

13 550,- Kč bez DPH

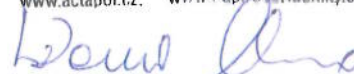
Cena za pravidelné úklidové práce dle harmonogramu prací za budovu
Svahová 24, 360 01 Karlovy Vary.

11 940,- Kč bez DPH

DPH se řídí aktuálně platným zákonem o DPH.


.....
odběratel

 **ACTAPOL, spol. s r.o.**
úklid a hygiena budov
Družstevní 12, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 25205412 DIČ: CZ25205412
Tel./fax: 353 561 240, e-mail: actapolkv@actapol.cz
www.actapol.cz, www.PaploveRucniky.cz


.....
dodavatel